

ПРОТОКОЛ № 1

об итогах голосования собственников помещений в форме очно-заочного голосования в доме № 4 по ул. Маршала Жукова на внеочередном общем собрании

Место проведения: г. Ярцево, ул. Маршала Жукова, д. 4

Время проведения: «12» июля 2018 года 18 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего внеочередного собрания собственников помещений
Совет дома:

- Баринова Н.П., кв.№4
- Мишина Н.Н., кв.№5
- Политыко Т.В., кв.№3

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 861,8 кв.м.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по адресу:
Смоленская область, г. Ярцево, ул. Маршала Жукова, д. 4.

Форма проведения – очно-заочное голосование.

Очная часть – «12» июля 2018 г.

Заочная часть – с «12» июля 2018 г. по «17» июля 2018 года.

Председатель общего собрания – Баринова Н.П., кв.№4

Секретарь общего собрания – Мишина Н.Н., кв.№5

Присутствовало на собрании всего 11 чел.

Участвовали в голосовании:

Собственники жилых помещений проголосовавших по очной части – 11 чел.
правомочных (520,3 м²);

Собственники жилых и нежилых помещений проголосовавших по заочной части – 0 чел.
правомочных (0,00 м²).

Всего проголосовало 520,3 кв.м. – 60,4 % - **кворум состоялся.**

Внеочередное общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии (председателя, секретаря) общего собрания, с наделением председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1 кв.м. полезной площади помещения).
3. Выбор Совета многоквартирного дома. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждение смет.
4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, что предусмотрено п/п 4.4,п.2,ст.44 ЖК РФ (от имени собственников имеет право

действовать выбранная управляющая организация или любой представитель Совета многоквартирного дома).

5. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение) на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

6. Утверждение порядка распределения объема коммунальной услуги в размере повышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии (председателя, секретаря) общего собрания, с наделением председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, правом подписания протокола общего собрания и протокола счетной комиссии.

Участники общего собрания предложили избрать следующие кандидатуры:

Баринову Н.П., кв.№4 – председателя общего собрания

Мишину Н.Н., кв.№5 – секретаря общего собрания

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, правом подписания протокола общего собрания и протокола счетной комиссии.

Голосовали:

"за" – 520,3 м² голосов (100%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Избрать Баринову Н.П., кв.№4 – председателя общего собрания

Мишину Н.Н., кв.№5 – секретаря общего собрания

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, правом подписания протокола общего собрания и протокола счетной комиссии.

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1м² полезной площади помещения).

Председателем общего собрания было предложено утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 голос равен 1м² полезной площади помещения.

Голосовали:

"за" – 520,3 м² голосов (100%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить: 1 квадратный метр полезной площади помещения равен 1 голосу.

3. Выбор Совета многоквартирного дома. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждении смет.

Поступило предложение утвердить кандидатуры Совета дома:

1. Барина Н.П., кв.№4 – председатель Совета
2. Мишину Н.Н., кв.№5 - заместитель председателя Совета
3. Политыко Т.В., кв.№3

Голосовали:

"за" – 520,3 м² голосов (100%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить кандидатуры Совета дома:

1. Барина Н.П., кв.№4 – председатель Совета
2. Мишину Н.Н., кв.№5 - заместитель председателя Совета
3. Политыко Т.В., кв.№3

с наделением Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждении смет.

4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, что предусмотрено п/п 4.4,п.2,ст.44 ЖК РФ (от имени собственников имеет право действовать выбранная управляющая организация или любой представитель Совета многоквартирного дома).

Поступило предложение от имени собственников выбрать управляющую компанию ООО «ВЫСОТКА», имеющую право представлять интересы собственников жилых помещений при заключении прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором, по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

"за" – 520,3 м² голосов (100%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Управляющая компания ООО «ВЫСОТКА» имеет право представлять интересы собственников жилых помещений при заключении прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором, по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение) на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

Собственники помещений предложили производить оплату за индивидуально потребленные коммунальные услуги (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение) напрямую на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

Голосовали:

"за" – 520,3 м² голосов (100%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Собственникам помещений дома № 4 по ул. Маршала Жукова производить оплату за индивидуально потребленные коммунальные услуги (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение) напрямую на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

6. Утверждение порядка распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение утвердить порядок распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

"за" – 520,3 м² голосов (100%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить порядок распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Председатель общего собрания внес предложение:

- протокол общего собрания составляется, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Место хранения протокола:

1-ый экз. - у председателя Совета дома;

2-й экз. - в управляющей организации ООО «ВЫСОТКА».

Голосовали:

"за" – 520,3 м² голосов (100%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Протокол общего собрания составляется, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Место хранения протокола:

1-ый экз. - у председателя Совета дома;

2-й экз. - в управляющей организации ООО «ВЫСОТКА».

8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

"за" – 520,3 м² голосов (100%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

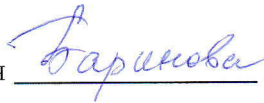
"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов, уведомление Совета дома.

Подписи:

Председатель собрания  Н.П. Баринава

Секретарь собрания  Н.Н. Мишина

«20» июля 2018 г.