

ПРОТОКОЛ № 4
об итогах голосования собственников помещений
в форме очно-заочного голосования
в доме № 57 по ул. Космонавтов на очередном общем собрании

г. Ярцево
ул. Космонавтов, д.57

30 марта 2018 года
19 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего очередного собрания собственников помещений управляющая компания ООО «ВЫСОТКА» и Совет дома.

Общая площадь дома – 6272,2 кв.м.

Общее очередное собрание собственников помещений проводится по адресу:
Смоленская область, г. Ярцево, ул. Космонавтов, дом 57

Форма проведения – очно-заочное голосование.

Очная часть: 30 марта 2018 года.

Заочная часть: с 30 марта по 06 апреля 2018 года.

Председатель общего собрания – Семенова А.В., кв. №106;

Секретарь общего собрания – Масюгова С.А., кв. № 39.

Присутствовали на собрании – 102 человека (4 472,99 м²) – 71,3 % – кворум состоялся.
Руководитель УК ООО «ВЫСОТКА» - Марченкова Елена Владимировна;
Главный инженер УК ООО «ВЫСОТКА» – Фроленков Сергей Викторович.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1 м² полезной площади помещения).
3. Отчет управляющей компании ООО «ВЫСОТКА» о финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год.
4. Рассмотрение и утверждение плана работ на 2018 год:
 - ремонт крылец (устройство бетонной стяжки);
 - ремонт козырьков над подъездами;
 - герметизация швов;
 - ремонт ливневых отводов.
5. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере 6,57 руб. с 1-го м², утвержденного Администрацией Смоленской области на 2018 год.
6. Утверждение предложений о проведение капитального ремонта общедомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения (горячего водоснабжения (ГВС), холодного водоснабжения (ХВС)), капитальный ремонт кровли.
7. Рассмотрение вопроса о порядке погашения (взыскание) задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
9. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Участники общего собрания предложили избрать следующие кандидатуры: председателя общего собрания – Семенова А.В. кв. №106; секретаря общего собрания – Масюгова С.А. кв. №39 и наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола счетной комиссии.

Голосовали:

"за" – 4 472,99 м² голосов (100%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%). **Принято единогласно.**

Решили:

Избрать председателя общего собрания – Семенова А.В. кв. №106;

Избрать секретаря общего собрания – Масюгову С.А. кв. № 39.

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола счетной комиссии.

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1 м² полезной площади помещения).

Председателем общего собрания было предложено утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 голос равен 1 м² полезной площади помещения.

Голосовали:

"за" – 4 472,99 м² голосов (100%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%). **Принято единогласно.**

Решили:

Утвердить: 1 квадратный метр полезной площади помещения равен 1 голосу.

3. Отчет управляющей компании ООО «ВЫСОТКА» о финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год.

Руководитель управляющей компании ООО «ВЫСОТКА» Марченкова Е.В. представила отчет о финансово-хозяйственной деятельности управляющей компании за 2017 год. Марченкова Е.В. сообщила, что отчет о финансово-хозяйственной деятельности управляющей компании предварительно рассматривался на заседании Совета дома. Совет дома признал работу компании удовлетворительной.

Поступило предложение отчет о финансово-хозяйственной деятельности управляющей компании ООО «ВЫСОТКА» за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2017 г. признать удовлетворительным и утвердить.

Голосовали:

"за" — 4 472,99 м² голосов (100%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%). **Принято единогласно.**

Решили:

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности управляющей компании ООО «ВЫСОТКА» за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2017 г. утвердить.

4. Утверждение плана работ на 2018 год.

Руководитель управляющей компании ООО «ВЫСОТКА» сообщила, что 13.03.2018г. был проведен весенний осмотр многоквартирного дома. На основании акта осмотра предлагается утвердить следующий план работ на 2018 год.

- ремонт крылец (устройство бетонной стяжки);
- ремонт козырьков над подъездами;
- ремонт ливневых отводов;
- герметизация швов.

Собственники помещений предложили внести изменения в план работ на 2018г. и исключить из перечня работ работы по герметизации швов и включить в план работ на 2018год работы по текущему ремонту подъездов, т.к. на протяжении длительного времени подъезды дома не ремонтировались.

Председателем общего собрания было предложено утвердить план работы на 2018 год в соответствии с актом осмотра дома и с учетом внесенных предложений: ремонт крылец, ремонт козырьков над подъездами, ремонт ливневых отводов, косметический ремонт подъездов.

Голосовали:

"за" — 4 472,99 м² голосов (100%);

"против" — 0,00м² голосов (0,00%);

"воздержался" — 0,00м² голосов (0,00%). **Принято единогласно.**

Решили:

Утвердить план работ на 2018 год:

- ремонт крылец (устройство бетонной стяжки);
- ремонт козырьков над подъездами;
- ремонт ливневых отводов;
- косметический ремонт подъездов.

5. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере 6,57руб. с 1-го м², утвержденного Администрацией Смоленской области на 2018год.

Председатель Совета дома Смирнова А.В. предложила утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт дома в размере 6,57 руб. с 1-го квадратного метра с 01.01.2018г. ежемесячно.

Голосовали:

"за" — 4 472,99 м² голосов (100%);

"против" — 0,00м² голосов (0,00%);

"воздержался" — 0,00м² голосов (0,00%). **Принято единогласно.**

Решили:

Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт дома в размере 6,57 руб. с 1-го квадратного метра с 01.01.2018г. ежемесячно.

6. Утверждение предложений о проведение капитального ремонта общедомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения (горячего водоснабжения (ГВС), холодного водоснабжения (ХВС)), капитальный ремонт кровли.

Руководитель управляющей компании ООО «ВЫСОТКА» сообщила, что в феврале месяце региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных жилых домов по Смоленской области перечислил на специальный счет многоквартирного дома средства, ранее собранные собственниками помещений на капитальный ремонт. Ранее управляющая компания ООО «ВЫСОТКА» выходила на Совет дома с предложением о рассмотрении вопроса по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с планом работ, утвержденным на общем собрании собственников помещений от 30.07.2017г. Предлагается провести капитальный ремонт систем горячего-, холодного водоснабжения, провести капитальный ремонт кровли.

Сметная стоимость на данные виды работ составляет:

- капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 1 177,835 тыс. руб.;
- капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 845,281 тыс. руб.;
- капитальный ремонт кровли – 1 267,666 тыс. руб.

Поступило предложение провести голосование по каждому предложенному виду работ и на основании голосования выбрать один вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, т. к. собственных средств на проведение всех вышеперечисленных работ одновременно не достаточно.

Голосовали:

- "за" – 4 472,99 м² голосов (100%);
 - "против" – 0,00м² голосов (0,00%);
 - "воздержался" – 0,00м² голосов (0,00%).
- Принято единогласно.**

- Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения:

Голосовали:

- "за" – 968,1м² голосов (21,6%);
 - "против" – 3 504,89м² голосов (78,4%);
 - "воздержался" – 0,00м² голосов (0,00%).
- Не принято.**

-Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:

Голосовали:

- "за" – 143,8м² голосов (3,2%);
 - "против" – 4 329,19м² голосов (96,7%);
 - "воздержался" – 0,00м² голосов (0,00%).
- Не принято.**

-Капитальный ремонт кровли:

Голосовали:

- "за" – 4 245,15м² голосов (94,9%);
 - "против" – 227,84м² голосов (5,09%);
 - "воздержался" – 0,00м² голосов (0,00%).
- Принято большинством голосов.**

Решили:

Провести капитальный ремонт кровли. Утвердить смету в сумме 1 267,666 тыс. руб., допустимое удорожание сметы в пределах 30 % от первоначальной стоимости. Предусмотреть средства на разработку сметной документации.

7. Рассмотрение вопроса о порядке погашения (взыскание) задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Руководитель ООО «ВЫСОТКА» сообщила, что за период с 2014г. по 2017г. собственникам помещений за капитальный ремонт было начислено 1 500 539,13 руб., собрано 1 233 792,13 руб., задолженность на 01.02.2018г. составила 266 747,44 руб.

НО Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных жилых домов по Смоленской области претензионную работу по взысканию задолженности не проводил, в связи с чем, образовавшиеся долги переданы в УК ООО «ВЫСОТКА», которая является держателем специального счета многоквартирного дома.

Поступило предложение приступить к претензионной работе по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт дома.

Голосовали:

"за" – 4 472,99 м² голосов (100%);

"против" – 0,00м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Провести работу по взысканию образовавшейся задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт дома в судебном порядке.

8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Председатель общего собрания предложил участникам общего собрания: подписать данный протокол председателем и секретарем данного общего собрания; место хранения протокола у председателя Совета дома, второй экземпляр в управляющей организации ООО «ВЫСОТКА».

Голосовали:

"за" – 4 472,99 м² голосов (100%);

"против" – 0,00м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания и место хранения протокола у председателя Совета дома, второй экземпляр в управляющей организации ООО «ВЫСОТКА».

9. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

"за" – 4 472,99 м² голосов (100%);

"против" – 0,00м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00м² голосов (0,00%).

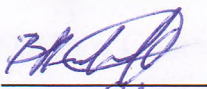
Принято единогласно.

Решили:

Утвердить способ направления сообщения о предстоящих собраниях и уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Подписи:

Председатель собрания



Секретарь собрания

