

ПРОТОКОЛ № 4

об итогах голосования собственников помещений в форме очного голосования в доме № 57 по ул. Космонавтов на внеочередном общем собрании

г. Ярцево
ул. Космонавтов, д.57

29 октября 2017 года
19 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего внеочередного собрания собственников помещений Совет дома:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 1. Боровик А.А. - кв. № 19; | 4. Масюгова С.А. - кв. № 39; |
| 2. Донник А.В. - кв. № 80; | 5. Семенова А.В. - кв. № 106; |
| 3. Перфильев В.Г. - кв. № 91; | 6. Татаренко Е.В. - кв. № 57. |

Общая площадь дома – 6316,7 кв.м.

Общее внеочередное собрание собственников помещений проводится по адресу: МБОУ Ярцевская средняя школа № 2.

Форма проведения – очное голосование.

Председатель общего собрания – Масюгова С.А., кв. № 39;

Секретарь общего собрания – Татаренко Е.В. - кв. № 57.

Присутствовали на собрании – 98 человек (4253,21 м²) – 67,8 % – **кворум состоялся.**
Генеральный директор УК ООО «ВЫСОТКА» - Марченкова Елена Владимировна.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1 м² полезной площади помещения).
3. Подведение итогов о проделанной работе за 3-й квартал 2017 года.
4. Об изменении тарифа на содержание и управление многоквартирного дома.
5. О проведении проверки прибора учета тепловой энергии.
6. Изготовление паспортов лифтового хозяйства в количестве 3 шт.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений порядка и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Участники общего собрания предложили избрать следующие кандидатуры: председателя общего собрания – Масюгова С.А., кв. № 39; секретаря общего собрания – Татаренко Е.В. - кв. № 57 и наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола счетной комиссии.

Голосовали:

"за" – 3985, 61 м² голосов (63,1%);
"против" – 297,6 м² голосов (4,7%);
"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято большинством.

Решили:

Избрать председателя общего собрания – Масюгова С.А., кв. № 39;

Избрать секретаря общего собрания – Татаренко Е.В. - кв. № 57.

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола счетной комиссии.

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1 м² полезной площади помещения).

Председателем общего собрания было предложено утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 голос равен 1 м² полезной площади помещения.

Голосовали:

"за" – 3985, 61 м² голосов (63,1%);
"против" – 297,6 м² голосов (4,7%);
"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято большинством.

Решили:

Утвердить: 1 квадратный метр полезной площади помещения равен 1 голосу.

3. Подведение итогов о проделанной работе за 3-й квартал 2017 года.

Генеральный директор УК ООО «ВЫСОТКА» представила отчет о проделанной работе за 3-й квартал 2017 года.

Голосовали:

"за" – 3985, 61 м² голосов (63,1%);
"против" – 297,6 м² голосов (4,7%);
"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято большинством.

Решили:

Отчет о проделанной работе за 3 квартал 2017 года принять к сведению.

4. Об изменении тарифа на содержание и управление многоквартирного дома.

Председатель общего собрания внес предложение о повышении размера платы за содержание и управление МКД до 18 руб. за 1 м² с ноября 2017 года.

Голосовали:

"за" – 3 317,11 м² голосов (52,51 %);
"против" – 966,1 м² голосов (15,29 %);
"воздержался" – 0 голосов (0,00 %).

Принято большинством.

Решили:

Утвердить с 1 ноября 2017 года тариф на содержание и управление многоквартирным домом 18 руб. 00 коп. за 1 м².

5. О проведении поверки прибора учета тепловой энергии.

Председатель общего собрания сообщил о необходимости проведения поверки общедомового прибора учета тепловой энергии.

Голосовали:

"за" – 3985, 61 м² голосов (63,1%);

"против" – 297,6 м² голосов (4,7%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято большинством.

Решили:

Провести поверку общедомового прибора учета тепловой энергии.

6. Изготовление паспортов лифтового хозяйства в количестве 3 шт.

Председатель общего собрания сообщил о необходимости изготовления паспортов лифтового хозяйства в количестве 3 шт.

Голосовали:

"за" – 3985, 61 м² голосов (63,1%);

"против" – 297,6 м² голосов (4,7%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято большинством.

Решили:

Изготовить паспорта лифтового хозяйства в количестве 3 шт.

7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Председатель общего собрания внес предложение: - Протокол общего собрания составляется, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Место хранения протокола:

1-ый экз. - у председателя Совета дома;

2-й экз. – в управляющей компании ООО «ВЫСОТКА».

Голосовали:

"за" – 3985, 61 м² голосов (63,1%);

"против" – 297,6 м² голосов (4,7%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято большинством.

Решили:

Протокол общего собрания составляется, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Место хранения протокола:

1-ый экз. - у председателя Совета дома;

2-й экз. - в управляющей организации ООО «ВЫСОТКА».

8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

"за" – 3985, 61 м² голосов (63,1%);

"против" – 297,6 м² голосов (4,7%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

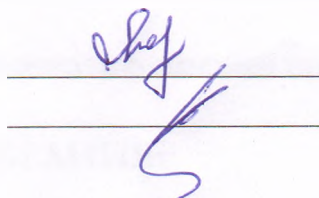
Принято большинством.

Решили:

Утвердить способ направления сообщения о предстоящих собраниях и уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Подписи: Председатель собрания

Секретарь собрания



/Масюгова С.А./

/Татаренко Е.В./