

ПРОТОКОЛ № 3

об итогах голосования собственников помещений в форме очного голосования в доме № 57 по ул. Космонавтов на внеочередном общем собрании

г. Ярцево
ул. Космонавтов, д. 57

16 августа 2017 года
19 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего внеочередного собрания собственников помещений
Совет дома:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 1. Боровик А.А. - кв. № 19; | 4. Масюгова С.В. - кв. № 39; |
| 2. Донник А.В. - кв. № 80; | 5. Семенова А.В. - кв. № 106; |
| 3. Перфильев В.Г. - кв. № 91; | 6. Татаренко Е.В. - кв. № 57. |

Общая площадь дома – 6272,2 кв.м.

Общее внеочередное собрание собственников помещений проводится по адресу:
Смоленская область, г. Ярцево, ул. Космонавтов, дом 57.

Форма проведения – очное голосование.

Председатель общего собрания – Семенова А.В., кв. № 106;

Секретарь общего собрания – Масюгова С.А., кв. № 39.

Присутствовали на собрании – 98 человек (4253,81 м²) – 67,82 % – **кворум состоялся**.
Генеральный директор УК ООО «ВЫСОТКА» - Марченкова Елена Владимировна;
Главный инженер УК ООО «ВЫСОТКА» – Фроленков Сергей Викторович.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1 м² полезной площади помещения).
3. Утверждение плана работ на 2017 год:
 - текущий ремонт кровли;
 - ремонт трубопровода (замена трубопровода ГВС);
 - ремонт стен в подъезде (заделка щелей в подъезде).
4. Рассмотрение и утверждение сметы расходов:
 - текущий ремонт кровли на сумму - 49 869 рублей 00 копеек;
 - ремонт трубопровода (замена трубопровода ГВС) на сумму – 32 859 рублей 00 копеек;
 - ремонт стен в подъезде (заделка щелей в подъезде) на сумму - 4 159 рублей 00 копеек.
5. Утверждение дополнительной платы в квитанциях по содержанию жилья и управление МКД на текущий ремонт кровли, ремонт трубопровода, ремонт стен в подъезде: по 800 рублей 00 копеек с квартиры одновременно в течение 1 (одного) месяца; по 13 рублей 90 копеек за 1 м² одновременно, в течении (одного) месяца.
6. Об изменении тарифа на содержание и управление многоквартирного дома.
7. О принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

9. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Участники общего собрания предложили избрать следующие кандидатуры: председателя общего собрания – Семенова А.В. кв. № 106; секретаря общего собрания – Масюгова С.А. кв. № 39 и наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола счетной комиссии.

Голосовали:

"за" – 4253, 81 м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Избрать председателя общего собрания – Семенову А.В. кв. № 106;

Избрать секретаря общего собрания – Масюгову С.А. кв. № 39.

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола счетной комиссии.

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1 м² полезной площади помещения).

Председателем общего собрания было предложено утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 голос равен 1 м² полезной площади помещения.

Голосовали:

"за" – 4253, 81 м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить: 1 квадратный метр полезной площади помещения равен 1 голосу.

3. Утверждение плана работ на 2017 год:

- текущий ремонт кровли;
- ремонт трубопровода (замена трубопровода ГВС);
- ремонт стен в подъезде (заделка щелей в подъезде).

Председателем общего собрания было предложено утвердить план работы на 2017 год в соответствии с актом осмотра дома: текущий ремонт кровли, ремонт трубопровода (замена трубопровода ГВС), ремонт стен в подъезде (заделка щелей в подъезде).

Голосовали:

"за" – 4253, 81 м² голосов (100%);
"против" – 0 голосов (0,00%);
"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить план работ на 2017 год:

- текущий ремонт кровли;
- ремонт трубопровода (замена трубопровода ГВС);
- ремонт стен в подъезде (заделка щелей в подъезде).

4. Рассмотрение и утверждение сметы расходов:

- текущий ремонт кровли на сумму - 49 869 рублей 00 копеек;
- ремонт трубопровода (замена трубопровода ГВС) на сумму – 32 859 рублей 00 копеек;
- ремонт стен в подъезде (заделка щелей в подъезде) на сумму - 4 159 рублей 00 копеек.

Поступило предложение утвердить представленные сметы расходов на текущий ремонт кровли на сумму - 49 869 рублей 00 копеек; ремонт трубопровода (замена трубопровода ГВС) на сумму – 32 859 рублей 00 копеек; ремонт стен в подъезде (заделка щелей в подъезде) на сумму - 4 159 рублей 00 копеек.

Голосовали:

"за" – 4253, 81 м² голосов (100%);
"против" – 0 голосов (0,00%);
"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить сметы расходов на:

- текущий ремонт кровли на сумму - 49 869 рублей 00 копеек;
- ремонт трубопровода (замена трубопровода ГВС) на сумму – 32 859 рублей 00 копеек;
- ремонт стен в подъезде (заделка щелей в подъезде) на сумму - 4 159 рублей 00 копеек.

Допускается удорожание смет на 10% от утвержденной стоимости.

5. Утверждение дополнительной платы в квитанциях по содержанию жилья и управление МКД на текущий ремонт кровли, ремонт трубопровода, ремонт стен в подъезде:

- по 800 рублей 00 копеек с квартиры одновременно в течение 1 (одного) месяца;
- по 13 рублей 90 копеек за 1 м² одновременно, в течении (одного) месяца.

Председателем общего собрания было предложено утвердить дополнительную плату в квитанциях по содержанию жилья и управлению МКД на текущий ремонт кровли, ремонт трубопровода, ремонт стен в подъезде:

1. по 800 рублей 00 копеек с квартиры одновременно в течение 1 (одного) месяца;
2. по 13 рублей 90 копеек за 1 м² одновременно, в течении (одного) месяца.

Голосовали по 1 варианту:

- "за" – 68,00 м² голосов (1,09%);
"против" – 4 185,81 м² голосов (66,73%);
"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято большинством.

Голосовали по 2 варианту:

- "за" – 4253, 81 м² голосов (100%);
"против" – 0 м² голосов (0,00%);
"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить размер платы на текущий ремонт кровли, ремонт трубопровода, ремонт стен в подъезде по 13 рублей 90 копеек за 1 м² одновременно, в течении (одного) месяца. Предусмотреть в квитанциях за содержание и управление МКД за август месяц плату за данные виды работ.

6. Об изменении тарифа на содержание и управление многоквартирного дома.

Поступило предложение повысить размер платы за содержание и управление МКД до 18 руб. за 1 м² с сентября 2017 года.

Голосовали:

- "за" – 294,7 м² голосов (4,7 %);
"против" – 3 959,11 м² голосов (63,12 %);
"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято большинством.

Решили:

Не изменять тариф на содержание и управление МКД оставить без изменений, 13.30 руб. за 1 м².

7. О принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Председателем общего собрания было предложено принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

"за" – 4253, 81 м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Определить Управляющую компанию ООО «ВЫСОТКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченным лицом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Председатель общего собрания внес предложение: - Протокол общего собрания составляется, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Место хранения протокола:

1-ый экз. - у председателя Совета дома;

2-й экз. – в управляющей компании ООО «ВЫСОТКА».

Голосовали:

"за" – 4253, 81 м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Протокол общего собрания составляется, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Место хранения протокола:

1-ый экз. - у председателя Совета дома;

2-й экз. – в управляющей организации ООО «ВЫСОТКА».

9. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подьездов.

Голосовали:

"за" – 4253, 81 м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

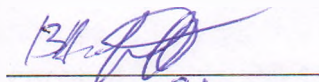
Принято единогласно.

Решили:

Утвердить способ направления сообщения о предстоящих собраниях и уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

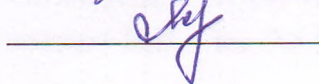
Подписи:

Председатель собрания



/Семенова А.В./

Секретарь собрания



/Масюгова С.А./