

ПРОТОКОЛ №2

об итогах голосования собственников помещений в форме очного голосования в доме № 57 по ул. Космонавтов

г. Ярцево
ул. Космонавтов, д.57

26 июня 2017 года
19 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Совет дома:

1. Куромаева Валентина Тимофеевна, кв. №66;
2. Суворова Мария Васильевна, кв. №50;
3. Масюгова Светлана Леонидовна, кв. №39;
4. Семенова Анна Владимировна, кв. №106;
5. Татаренко Елена Викторовна, кв. №57.

Общая площадь дома – 6272,2 кв.м.

Общее собрание собственников помещений проводится по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Космонавтов, дом 57.

Форма проведения – очное голосование.

Председатель общего собрания – Татаренко Е.В., кв.№57;

Секретарь общего собрания – Масюгова С.Л., кв. № 39.

Присутствовало на собрании – 102 человека (4470,5м²) – 71% – **кворум состоялся.**

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1м² полезной площади помещения).
3. Утверждение вопроса о смене способа формирования фонда капитального ремонта.
4. Утверждение вопроса о смене владельца специального счета на капитальный ремонт.
5. Утверждение вопроса о кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Утверждение вопроса о финансировании открытия специального счета и дальнейшего его содержания, а также оплата комиссии банка за перечисление денежных средств.
7. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере 6,32 руб. с 1м², утвержденного Администрацией Смоленской области.
8. Утверждение плана работ по капитальному ремонту дома.
 - ремонт крыши;
 - утепление и ремонт фасада;
 - ремонт и замена лифтового оборудования;
 - установка коллективных (общедомовых) приборов учета;

- ремонт фундамента;
 - ремонт подвального помещения;
 - ремонт внутридомовых инженерных сетей.
9. Утверждение вопроса о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждении смет, дефектных ведомостей. О расширении состава Совета дома.
 10. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.
 11. Утверждение порядка распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
 12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
 13. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Участники общего собрания предложили утвердить следующие кандидатуры: председателя общего собрания - Татаренко Е.В., кв. №57; секретаря общего собрания – Масюгова С.Л., кв. №39 и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Участники общего собрания предложили утвердить следующие кандидатуры счетной комиссии общего собрания: Куромаева В.Т., кв. №66; Суворова М.В., кв. №50 и Семенова А.В., кв. №106 и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола счетной комиссии.

Голосовали:

"за" – 4470,5 м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить председателя общего собрания – Татаренко Е.В., кв. №57, утвердить секретаря общего собрания – Масюгову С.Л., кв. №39; и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Утвердить следующие кандидатуры счетной комиссии общего собрания:

Куромаева В.Т., кв. №66; Суворова М.В., кв. №50 и Семенова А.В, кв. №106 и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола счетной комиссии.

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1м² полезной площади помещения).

Председателем общего собрания было предложено утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 голос равен 1м² полезной площади помещения.

Голосовали:

"за" – 4470,5м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить: 1 квадратный метр полезной площади помещения равен 1 голосу.

3. Утверждение вопроса о смене способа формирования фонда капитального ремонта.

Председатель собрания сообщила, что денежные средства собственников помещений на капитальный ремонт дома аккумулируются в НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области», т.е. в общем котле. « Работы по капитальному ремонту нашего дома должны быть проведены по плану в период 2024-2028г.г. Но уже на сегодняшний день крыша нашего дома нуждается в капитальном ремонте, необходимо проводить работы по установке общедомовых приборов учета, приводить в порядок внутридомовые инженерные системы. Для этого нужны средства. Ускорить проведение всех работ по капитальному ремонту общего имущества можно в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.»

Собственники помещений предложили, с 01.07.2017г. изменить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации ООО "ВЫСОТКА" и обязать управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА» открыть специальный счет на капитальный ремонт дома.

Голосовали:

"за" – 4470,5м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" - 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

01.07.2017г. изменить способ формирования фонда капитального ремонта с НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской

области» на специальном счете дома в управляющей организации ООО «ВЫСОТКА» и обязать управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА» открыть специальный счет на капитальный ремонт дома.

4. Утверждение вопроса о смене владельца специального счета на капитальный ремонт.

В связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта собственники помещений предложили сменить владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» на управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА». Утвердить с 01.07.2017г. владельцем специального счета на капитальный ремонт дома управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА».

Выбрать управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА» уполномоченным лицом по начислению взносов по капремонту и выставлению платежных документов собственникам помещений.

Голосовали:

"за" – 4470,5 м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%). **Принято единогласно.**

Решили:

Утвердить с 01.07.2017г. владельцем специального счета на капитальный ремонт дома управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА».

Утвердить управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА» уполномоченным лицом по начислению взносов по капремонту и выставлению платежных документов собственникам помещений.

5. Утверждение вопроса о кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Поступило предложение открыть специальный счет на капитальный ремонт дома ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

"за" – 4470,5 м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%). **Принято единогласно.**

Решили:

Утвердить кредитную организацию ПАО «Сбербанк России», в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт дома.

6. Утверждение вопроса о финансировании открытия специального счета и дальнейшего его содержания, а также оплата комиссии банка за перечисление денежных средств.

Поступило предложение все финансовые расходы по открытию специального счета и его дальнейшее содержание, а так же оплата комиссии банка за перечисление денежных средств несут собственники помещений.

Голосовали:

"за" – 4470,5 м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%). **Принято единогласно.**

Решили:

Утвердить вопрос о финансовых расходах по открытию специального счета и его дальнейшее содержание, а так же оплата комиссии банка за перечисление денежных средств за счет средств собственников помещений.

7. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере 6,32 руб. с 1-го м², утвержденного Администрацией Смоленской области.

Председатель Совета дома Татаренко Е.В. предложила утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт дома в размере 6,32 руб. с 1-го квадратного метра с 01.07.2017г. ежемесячно.

Голосовали:

"за" – 4470,5 м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%). **Принято единогласно.**

Решили:

Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт дома в размере 6,32 руб. с 1-го квадратного метра с 01.07.2017г. ежемесячно.

8. Утверждение плана работ по капитальному ремонту дома.

- ремонт крыши;
- утепление и ремонт фасада;
- ремонт и замена лифтового оборудования;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета;
- ремонт фундамента;
- ремонт подвального помещения;
- ремонт внутридомовых инженерных сетей.

Собственники помещений предложили утвердить план работ по капитальному ремонту дома. Все работы провести в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Смоленской области на период 2014-2043г.г. Работы по капитальному ремонту должны быть проведены по плану в период 2024-2028г.г. Работы по капитальному ремонту дома могут быть проведены в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта, либо выбраны иные способы его финансирования. Функции технического заказчика работ по капитальному ремонту выполняет управляющая организация ООО «ВЫСОТКА».

Голосовали:

"за" – 4470,5м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить план работ по капитальному ремонту дома. Все работы провести в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области на период 2014-2043г.г. Работы по капитальному ремонту должны быть проведены по плану в период 2024-2028г.г. Работы по капитальному ремонту дома могут быть проведены в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта, либо выбраны иные способы его финансирования. Функции технического заказчика работ по капитальному ремонту выполняет управляющая организация ООО «ВЫСОТКА».

9. О расширении состава Совета дома, утверждение кандидатуры председателя Совета дома. Утверждение вопроса о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждении смет, дефектных ведомостей.

Поступило предложение расширить состав Совета дома и включить в совет дома следующих кандидатов;

- Боровик А.А. – кв.№19;

- Донник А.В. – кв.№80;

- Перфильев В.Г. – кв.№91;

- Новичкова М.Е. - кв.№56

В Совет дома поступило заявление от председателя Совета дома Татаренко Е.В. о сложении полномочий по собственному желанию. В связи с вышеизложенным

поступило предложение избрать председателем Совета дома Семенову А.В., кв.№106.

Собственники помещений предложили наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждение смет, дефектных ведомостей.

Голосовали:

"за" – 4470,5 м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить состав Совета дома:

1. Куромаева Валентина Тимофеевна, кв. №66;
2. Суворова Мария Васильевна, кв. №50;
3. Масюгова Светлана Леонидовна, кв. №39;
4. Семенова Анна Владимировна, кв. №106;
5. Татаренко Елена Викторовна, кв. №57;
6. Боровик Анатолий Лукич, кв. №19;
7. Донник Александр Васильевич, кв. №80;
8. Перфильев Владимир Григорьевич кв. №91;
9. Новичкова Марина Евгеньевна, кв. №56.

Избрать председателем Совета дома Семенову А.В., кв.№106.

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждение смет, дефектных ведомостей.

10. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

Собственники помещений предложили производить оплату за индивидуально потребленные коммунальные услуги (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) напрямую на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

Голосовали:

"за" – 4470,5 м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Собственники помещений многоквартирного дома № 57, ул. Космонавтов, г.Ярцево, самостоятельно напрямую производят оплату за индивидуально

потребленные коммунальные услуги (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

11. Утверждение порядка распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение утвердить порядок распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

"за" – 4470,5 м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 м² голосов (0,00%). **Принято единогласно.**

Решили:

Утвердить порядок распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Председатель общего собрания внес предложение: - Протокол общего собрания составляется, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Место хранения протокола: 1-ый экз. - у председателя Совета дома;

2-й экз. – в управляющей организации ООО «ВЫСОТКА».

Голосовали:

"за" – 4470,5 м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%). **Принято единогласно.**

Решили:

Протокол общего собрания составляется, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Место хранения протокола: 1-ый экз. - у председателя Совета дома;

2-й экз. – в управляющей организации ООО «ВЫСОТКА».

13. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

"за" – 4470,5м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%). **Принято единогласно.**


Решили:


Утвердить способ направления сообщения о предстоящих собраниях и уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания





/Татаренко Е.В./

/Масюгова С.Л./