

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярцево, ул. Космонавтов, дом 57, проводимого в форме очного голосования

город Ярцево

«02» апреля 2017 г.

Место проведения: г. Ярцево, ул. Космонавтов, дом 57

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «02» 04 2017 года в 15 ч. 00 мин по адресу: г. Ярцево, ул. Космонавтов, дом 57.

Дата и место подсчета голосов «02» 04 2017 г., г. Ярцево, ул. Космонавтов, дом 57.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Боровик А.Л., кв. №19;
2. Горелов А.И., кв. №47;
3. Коровкина Е.П., кв. №21;
4. Куромаева В.Т., кв. №66;
5. Перфильев В.Г., кв. №91;
6. Суворова М.В., кв. №50.

Место (адрес) хранения протокола № от «02» 04 2017 г. и решений собственников помещений в МКД г. Ярцево, ул. Космонавтов, дом 57, кв. 57

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ярцево, ул. Космонавтов, дом 57, собственники владеют 6272,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ярцево, ул. Космонавтов, дом 57, приняли участие собственники и их представители в количестве 99 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме Приложение к настоящему протоколу), владеющие 4350,22 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,35% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1м² полезной площади помещения).
3. Рассмотрение вопроса об обращении в органы местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории МЖД по ул. Космонавтов, г. Ярцево в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области на 2017 год» со следующим перечнем работ по благоустройству дворовой территории:

- минимальный перечень работ:

- ремонт дворовых проездов;

- установка скамеек;
- установка урн для мусора;
- обеспечение освещения дворовой территории.

- дополнительный перечень работ:

- оборудование детской площадки;
- оборудование спортивной площадки;
- оборудование автомобильной парковки;
- озеленение территории.

4. Утверждение вопроса по определению формы и доли участия собственников помещений МЖД по ул. Космонавтов, дом 57 в благоустройстве дворовой территории:

- финансовая форма с долей участия собственников помещений в размере ___ % от стоимости выполнения работ (дополнительный перечень работ);
- трудовая форма с долей участия в количестве ___ человек для выполнения следующих работ (обустройство клумб, посадка растений и т.д.).

5. Утверждение вопроса о включении в состав общего имущества многоквартирного дома по ул. Космонавтов, дом 57, г. Ярцево, следующий перечень оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории, в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Предложили: Участники общего собрания предложили избрать следующие кандидатуры: председателя общего собрания – Горелова А.И., кв. №47; секретаря общего собрания – Масюгову С.Л., кв. №39; членов счетной комиссии общего собрания – Куромаева В.Т., кв. №66; Суворова М.В., кв. №50 и Татаренко Е.В., кв. №57

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4315,92	99,21%	0	0	34,3	0,79%

Принято решение:

Избрать председателя общего собрания – Горелова А.И., кв. №47;
 избрать секретаря общего собрания – Масюгову С.Л., кв. №39;
 избрать счетную комиссию общего собрания – Куромаева В.Т., кв. №66; Суворова М.В., кв. №50 и Татаренко Е.В., кв. №57.

2. По второму вопросу: Утверждение порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1м2 полезной площади помещения).

Предложили: Председателем общего собрания было предложено утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 голос равен 1м2 полезной площади помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4315,92	99,21	0	0	34,3	0,79%

Принято решение: утвердить 1 квадратный метр полезной площади помещения равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу: Рассмотрение вопроса об обращении в органы местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории МЖД по ул. Космонавтов, д.57, г. Ярцево в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области на 2017 год» со следующим перечнем работ по благоустройству дворовой территории:

- минимальный перечень работ:

- ремонт дворовых проездов;
- установка скамеек;
- установка урн для мусора;
- обеспечение освещения дворовой территории.

- дополнительный перечень работ:

- оборудование детской площадки;
- оборудование спортивной площадки;
- оборудование автомобильной парковки;
- озеленение территории.

Слушали: председателя общего собрания сообщил что, с 2017 года в РФ стартует приоритетный проект партии Единая Россия «Формирование комфортной городской среды». Программа будет действовать с 2017 по 2022 год. Данный проект подразумевает приведение в порядок дворовых территорий областных центров субъектов РФ и муниципалитетов. Смоленская область включена в данный проект. В апреле месяце были утверждены постановления по муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области на 2017 год». Для того чтобы наш дом был включен в муниципальную программу, нам необходимо провести общее собрание и определиться с перечнем работ, которые мы хотим провести в рамках данной программы.

Предложили: Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального

образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области на 2017 год» с минимальным перечнем работ:

- ремонт дворовых проездов;
- установка скамеек;
- установка урн для мусора;
- обеспечение освещения дворовой территории;

и дополнительным перечнем работ:

- оборудование автомобильной парковки.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4315,92	99,21	0	0	34,3	0,79

Принято решение: Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области на 2017 год» с минимальным перечнем работ:

- ремонт дворовых проездов;
- установка скамеек;
- установка урн для мусора;
- обеспечение освещения дворовой территории;

и дополнительным перечнем работ:

- оборудование автомобильной парковки.

4. По четвертому вопросу: Утверждение вопроса по определению формы и долю участия собственников помещений МЖД по ул. Космонавтов, д.57, г. Ярцево в благоустройстве дворовой территории:

- Предложили: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- финансовая форма с долей участия собственников помещений в размере 1 % от стоимости выполнения работ (дополнительный перечень работ);
- трудовая форма с долей участия в количестве 5 человек для выполнения следующих работ (обустройство клумб, посадка растений и т.д.) в случае необходимости при проведении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4283,32	98,46	0	0	66,9	1,54

Принято решение: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории:

-финансовая форма с долей участия собственников помещений в размере 1 % от стоимости выполнения работ (дополнительный перечень работ);

- трудовая форма с долей участия в количестве 5 человек для выполнения следующих работ (обустройство клумб, посадка растений и т.д.) в случае необходимости при проведении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.

5. По пятому вопросу: Утверждение вопроса о включении в состав общего имущества многоквартирного дома по ул. Космонавтов, д.57, г. Ярцево, следующий перечень оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории, в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

-предложили: После проведения всех ремонтных работ осуществлять последующее содержание благоустроенной дворовой территории и оборудования, установленного на данной территории в рамках программы «Благоустройство дворовых территорий».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4249,02	97,67	0	0	101,2	2,33

Принято решение: После проведения всех ремонтных работ осуществлять последующее содержание благоустроенной дворовой территории и оборудования, установленного на данной территории в рамках программы «Благоустройство дворовых территорий».

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложили: Утвердить порядка оформления и места хранения протокола общего собрания по адресу: г. Ярцево, ул. Космонавтов, кв. 57.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4249,02	97,67	0	0	101,2	2,33

Принято решение: утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания по адресу: г. Ярцево, ул. Космонавтов, д. 57.

7. По седьмому вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

- предложили: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4315,92	99,21	0	0	34,3	0,79%

Принято решение: Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах подъездов.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании на 9 л., в 1 экз.
- 3) Протокол счетной комиссии на 13 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Горелов А.И. / Горелов А.И. / _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

Масюгова С.Л. / Масюгова С.Л. / 02.04.17
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Куромоева В.Т. / Куромоева В.Т. / 02.04.17
(подпись) (дата)

Суворова М.В. / Суворова М.В. / _____
(подпись) (дата)

Татаренко Е.В. / Татаренко Е.В. / 02.04.17
(подпись) (дата)