

ПРОТОКОЛ №1

об итогах голосования собственников помещений в форме очного голосования
в доме № 57 по ул. Космонавтов

г. Ярцево
ул. Космонавтов, д.57

27 мая 2017 года
19 чч : 00 мин

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Боровик А.Л., кв. №19;
2. Горелов А.И., кв. №47;
3. Коровкина Е.П., кв. №21;
4. Куромаева В.Т., кв. №66;
5. Перфильев В.Г., кв. №91;
6. Суворова М.В., кв. №50.

Общая площадь дома – 6272,2 кв.м.

Общее собрание собственников помещений проводится по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Космонавтов, дом 57.

Форма проведения – очное голосование.

Председатель общего собрания – Горелов А.И., кв. №47;

Секретарь общего собрания – Масюгова С.Л., кв. № 39.

Присутствовало на собрании – 99 человек (4350,22м²) – 69,35% – **кворум состоялся.**

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов общего собрания.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1м² полезной площади помещения).
4. Расторжение в одностороннем порядке договора управления ранее заключенного с МУП «Специальное хозяйство».
5. Выбор управляющей организации ООО «ВЫСОТКА» с 01 июля 2017года и заключение с ней договора управления многоквартирным жилым домом.
6. Утверждение договора управления многоквартирным жилым домом между управляющей организацией ООО «ВЫСОТКА» и собственником помещений.
7. Утверждение кандидатуры (собственника помещения) уполномоченного представлять интересы всех собственников помещений при заключении договора управления с управляющей организацией.
8. Утверждение размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Выбор Совета многоквартирного дома.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
11. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

*Председатель собрания Перфильев В.Г.
Масюгова С.Л.
Секретарь собрания Горелов А.И.
Масюгова С.Л.*

2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Участники общего собрания предложили утвердить следующие кандидатуры: председателя общего собрания – Горелов А.И., кв. №47; секретаря общего собрания – Масюгова С.Л., кв. №39 и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали:

"за" – 4315,92 м² голосов (99,21%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 34,30 м² голосов (0,79%).

Принято

большинством

голосов.

Решили:

Утвердить председателя общего собрания – Горелова А.И., кв. №47;

утвердить секретаря общего собрания – Масюгову С.Л., кв. №39;

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов общего собрания.

Участники общего собрания предложили утвердить следующие кандидатуры счетной комиссии общего собрания:

Куромаева В.Т., кв. №66; Суворова М.В., кв. №50 и Татаренко Е.В., кв. №57 и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола счетной комиссии.

Голосовали:

"за" – 4315,92 м² голосов (99,21%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 34,30 м² голосов (0,79%).

Принято

большинством

голосов.

Решили:

Утвердить следующие кандидатуры счетной комиссии общего собрания:

Куромаева В.Т., кв. №66; Суворова М.В., кв. №50 и Татаренко Е.В., кв. №57 и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола счетной комиссии.

3. Утверждение порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1 м² полезной площади помещения).

Председателем общего собрания было предложено утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 голос равен 1 м² полезной площади помещения.

Голосовали:

"за" – 4315,92 м² голосов (99,21%);

Исправленному верить Председатель собрания *Горелов А.И.*
Масюгова С.Л.

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 34,3 м² голосов (0,79%).

Принято

большинством

голосов.

Решили:

Утвердить: 1 квадратный метр полезной площади помещения равен 1 голосу.

4. Расторжение в одностороннем порядке договора управления ранее заключенного с МУП «Специальное хозяйство».

От собственников помещений поступило предложение расторгнуть с 01.07.2017года в одностороннем порядке договор управления ранее заключенный с МУП «Специальное хозяйство» в связи с ненадлежащим исполнением договора. Обязать управляющую организацию МУП «Специальное хозяйство» в срок до 20июня 2017года передать техническую документацию на многоквартирный дом №57 по ул. Космонавтов и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

"за" – 4283,32м² голосов (98,46%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 66,90 м² голосов (1,54%).

Принято

большинством

голосов.

Решили:

Расторгнуть с 01.07.2017года в одностороннем порядке договор управления ранее заключенный с МУП «Специальное хозяйство» в связи с ненадлежащим исполнением договора. Обязать управляющую организацию МУП «Специальное хозяйство» в срок до 20 июня 2017года передать техническую документацию на многоквартирный дом №57 по ул. Космонавтов и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

5. Выбор управляющей организации ООО «ВЫСОТКА» с 01 июля 2017года и заключение с ней договора управления многоквартирным жилым домом.

Поступило предложение выбрать управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА» и заключить с ней с 01.07.2017года договор управления многоквартирным домом №57 по ул. Космонавтов в г. Ярцево.

Голосовали:

"за" – 4249,02м² голосов (97,67%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 101,20 м² голосов (2,33%).

Принято большинством голосов.

Решили:

Неправильному верить Председатель собрания Собор
Сергей Ал
Иван Иванович с.п.

Утвердить управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА» и заключить с ООО «ВЫСОТКА» с 01.07.2017 года договор управления многоквартирным домом №57 по ул. Космонавтов в г. Ярцево.

6. Утверждение договора управления многоквартирным жилым домом между управляющей организацией ООО «ВЫСОТКА» и собственником помещений.

Председатель общего собрания предложил утвердить договор управления многоквартирным жилым домом между управляющей организацией ООО «ВЫСОТКА» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

"за" – 4249,02 м² голосов (97,67%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 101,20 м² голосов (2,33%). **Принято большинством голосов.**

Решили:

Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом между управляющей организацией ООО «ВЫСОТКА» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

7. Утверждение кандидатуры (собственника помещения) уполномоченного представлять интересы всех собственников помещений при заключении договора управления с управляющей организацией:

Поступило предложение утвердить кандидатуру председателя Совета дома и уполномочить его представлять интересы всех собственников помещений при заключении договора управления с управляющей организацией.

Голосовали:

"за" – 4315,92 м² голосов (99,21%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 34,30 м² голосов (0,79%). **Принято большинством**

голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя Совета дома Татаренко Е.В. кв. 57 и уполномочить его представлять интересы всех собственников помещений при заключении договора управления с управляющей организацией.

8. Утверждение размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

Поступило предложение установить размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 13.30 руб.

Голосовали:

"за" – 4315,92 м² голосов (99,21%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

*Исправлению верить. Председатель собрания Сергеев А.С.
Сергеев А.С.
Шиф. Шасюгова С.Л.*

"воздержался" – 34,30 м² голосов (0,79%). **Принято** **большинством**
голосов.

Решили:

Установить размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 13.30 рублей за 1 кв.м общей площади помещения с 01.07.2017 года.

9. Выбор Совета многоквартирного дома.

Поступило предложение утвердить кандидатуры Совета дома:

1. Куромаева Валентина Тимофеевна, кв. №66;
2. Суворова Мария Васильевна, кв. №50;
3. Масюгова Светлана Леонидовна, кв. №39;
4. Семенова Анна Владимировна, кв. №106;
5. Татаренко Елена Викторовна, кв. №57.

Голосовали:

"за" – 4267,92 м² голосов (98,11%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 82,30 м² голосов (1,89%).

Принято

большинством

голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуры Совета дома:

1. Куромаева Валентина Тимофеевна, кв. №66;
2. Суворова Мария Васильевна, кв. №50;
3. Масюгова Светлана Леонидовна, кв. №39;
4. Семенова Анна Владимировна, кв. №106;
5. Татаренко Елена Викторовна, кв. №57.

10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Председатель общего собрания предложил участникам общего собрания: подписать данный протокол председателем и секретарем данного общего собрания; место хранения протокола у председателя Совета дома, второй экземпляр в управляющей организации ООО «ВЫСОТКА».

Голосовали:

"за" – 4315,92 м² голосов (99,21%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 34,30 м² голосов (0,79%).

Принято

большинством

голосов.

Решили:

Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания и место хранения протокола у председателя Совета дома, второй экземпляр в управляющей организации ООО «ВЫСОТКА».

*Неправильному верить Председатель собрания, секретарь
Сорокина
Шоф. Масюгова С.А.*

11. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Голосовали:

"за" – 4249,02 м² голосов (97,67%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 101,20 м² голосов (2,33%). **Принято большинством голосов.**

Решили:

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений: размещение на информационных стендах подъездов.

12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

Голосовали:

"за" – 4201,22 м² голосов (96,57%);

"против" – 47,80 м² голосов (1,1%);

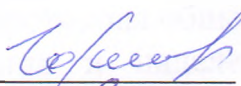
"воздержался" – 101,20 м² голосов (2,33%). **Принято большинством голосов.**

Решили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на информационных стендах подъездов.

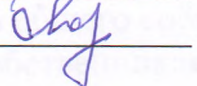
Подписи:

Председатель собрания



/Горелов А.И./

Секретарь собрания



/Масюгова С.Л./

Неправильному верить