

ПРОТОКОЛ №1

**об итогах голосования собственников помещений в форме очно-заочного
голосования
в доме № 1а по ул.Пугачева, г.Ярцево на внеочередном общем собрании.**

Место проведения: г.Ярцево, ул.Пугачева, д.1а.

Время проведения: 26 января 2018года 18 час 00мин.

Инициатор проведения общего внеочередного собрания собственников помещений
Совет дома:

- Николаенков Игорь Иванович, кв.№20;
- Шуплякова Ольга Юрьевна, кв.№20/1;
- Казкина Тамара Петровна, кв.№33;
- Мисько Наталья Александровна, кв.№19.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1813,9 кв.м.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по адресу:
Смоленская область, г. Ярцево, ул. Пугачева, дом №1а.

Форма проведения – очно-заочное голосование.

Очная часть – 26 января 2018г.

Заочная часть – по 29 января 2018г.

Председатель общего собрания – Казкина Тамара Петровна, кв. №33;

Секретарь общего собрания – Шуплякова Ольга Юрьевна, кв. №20/1.

Присутствовало на собрании всего 52 человека.

Участвовали в голосовании:

Собственники жилых помещений проголосовавших по очной части – 52 человека
правомочных (913,06 м²);

Собственники жилых и нежилых помещений проголосовавших по заочной части – 3
человека правомочных (163,1 м²).

Всего проголосовало 1076,16 кв.м. – 59,03% - **кворум состоялся.**

Внеочередное общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии (председателя, секретаря) общего собрания, с наделением председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1м² полезной площади помещения).
3. Расторжение в одностороннем порядке договора управления ранее заключенного с МУП «Специальное хозяйство».
4. Выбор управляющей компании ООО «ВЫСОТКА» с 10.02.2018 г.
5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом между управляющей компанией ООО «ВЫСОТКА» и собственником помещений.
6. Выбор Совета многоквартирного дома. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждении смет.
7. Утверждение кандидатуры (собственника помещения) уполномоченного представлять интересы всех собственников помещений при заключении договора управления с управляющей организацией.

8. Утверждение перечня услуг, работ и размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей территории.
9. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение) на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.
10. Утверждение порядка распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. О принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
13. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии (председателя, секретаря) общего собрания, с наделением председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола общего собрания и протокола счетной комиссии.

Участники общего собрания предложили избрать следующие кандидатуры:

председателя общего собрания – Казекину Тамару Петровну, кв. №33;

секретаря общего собрания – Шуплякову Ольгу Юрьевну, кв. №20/1.

Наделить указанных лиц правом подсчета голосов и правом подписания протокола общего собрания и протокола счетной комиссии.

Голосовали:

"за" – 1076,16 м² голосов (59,03%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%). Принято единогласно.

Решили:

Избрать председателя общего собрания – Казекину Тамару Петровну, кв. №33;

секретаря общего собрания – Шуплякову Ольгу Юрьевну, кв. №20/1.

Наделить указанных лиц правом подсчета голосов и правом подписания протокола общего собрания и протокола счетной комиссии.

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1м² полезной площади помещения).

Председателем общего собрания было предложено утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 голос равен 1м² полезной площади помещения.

Голосовали:

"за" – 1076,16 м² голосов (59,03%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%). Принято единогласно.

Решили:

Утвердить: 1 квадратный метр полезной площади помещения равен 1 голосу.

3. Расторжение в одностороннем порядке договора управления ранее заключенного с МУП «Специальное хозяйство».

От собственников помещений поступило предложение расторгнуть с 01.02.2018 года в одностороннем порядке договор управления ранее заключенный с МУП «Специальное хозяйство» в связи с прекращением деятельности МУП «Специальное хозяйство».

Голосовали:

"за" – 1076,16 м² голосов (59,03%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%). **Принято единогласно.**

Решили:

Расторгнуть с 01.02.2018 года в одностороннем порядке договор управления ранее заключенный с МУП «Специальное хозяйство» в связи с прекращением деятельности МУП «Специальное хозяйство».

4. Выбор управляющей организации ООО «ВЫСОТКА» с 10 февраля 2018 года.

Поступило предложение выбрать управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА» и заключить договор управления многоквартирным домом №1а по ул. Пугачева в г. Ярцево с 10 февраля 2018 года.

Голосовали:

"за" – 1076,16 м² голосов (59,03%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%). **Принято единогласно.**

Решили:

Утвердить управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА» и заключить с ООО «ВЫСОТКА» договор управления многоквартирным домом №1а по ул. Пугачева в г. Ярцево с 10 февраля 2018 года.

5. Утверждение договора управления многоквартирным жилым домом между управляющей организацией ООО «ВЫСОТКА» и собственником помещений.

Председатель общего собрания предложил утвердить договор управления многоквартирным жилым домом между управляющей организацией ООО «ВЫСОТКА» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

"за" – 1076,16 м² голосов (59,03%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%). **Принято единогласно.**

Решили:

Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом между управляющей организацией ООО «ВЫСОТКА» и собственником в предлагаемой

редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

6. Выбор Совета многоквартирного дома. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждении смет.

Поступило предложение утвердить кандидатуры членов Совета дома:

1. Казекина Тамара Петровна, кв. №33 – Председатель Совета дома;
2. Шуплякова Ольга Юрьевна, кв. №20/1 – заместитель Председателя Совета;
3. Мисько Наталья Александровна, кв. №19.

Голосовали:

"за" – 1076,16 м² голосов (59,03%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%). **Принято единогласно.**

Решили:

Утвердить состав Совета дома:

1. Казекина Тамара Петровна, кв. №33 – Председатель Совета дома;
2. Шуплякова Ольга Юрьевна, кв. №20/1 – заместитель Председателя Совета;
3. Мисько Наталья Александровна, кв. №19.

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждении смет.

7. Утверждение кандидатуры (собственника помещения) уполномоченного представлять интересы всех собственников помещений при заключении договора управления с управляющей организацией:

Поступило предложение утвердить кандидатуру председателя Совета дома Казекину Тамару Петровну, кв. №33 и уполномочить его представлять интересы всех собственников помещений при заключении договора управления с управляющей организацией.

Голосовали:

"за" – 1076,16 м² голосов (59,03%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%). **Принято единогласно.**

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя Совета дома Казекину Тамару Петровну, кв. №33 и уполномочить его представлять интересы всех собственников помещений при заключении договора управления с управляющей организацией.

8. Утверждение перечня услуг, работ и размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей территории.

Поступило предложение установить размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома №1а по ул. Пугачева в размере 20,00 рублей за 1м² с 10.02.2018г.

Голосовали:

"за" – 1076,16 м² голосов (59,03%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%). Принято единогласно.

Решили:

Установить размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома №1а по ул. Пугачева в размере 20,00руб. за 1м² с 10.02.2018г.

9. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

Собственники помещений предложили производить оплату за индивидуально потребленные коммунальные услуги (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) напрямую на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

Голосовали:

"за" – 1076,16 м² голосов (59,03%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%). Принято единогласно.

Решили:

Собственникам помещений дома №1а по ул. Пугачева производить оплату за индивидуально потребленные коммунальные услуги (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) напрямую на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

10. Утверждение порядка распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение утвердить порядок распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды – согласно норматива потребления. Возникающая разница между суммой начисления по нормативу потребления и суммой начисленной ресурсоснабжающими организациями покрывается из тарифа на содержание и ремонт жилья.

Голосовали:

"за" – 1076,16 м² голосов (59,03%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%). Принято единогласно.

Решили:

Утвердить порядок распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды – согласно норматива потребления. Возникающая разница между суммой начисления по нормативу потребления и суммой начисленной ресурсоснабжающими организациями покрывается из тарифа на содержание и ремонт жилья.

11. О принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Председателем общего собрания было предложено принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

"за" – 1076,16 м² голосов (59,03%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%). **Принято единогласно.**

Решили:

Определить Управляющую компанию ООО «ВЫСОТКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченным лицом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Председатель общего собрания внес предложение: - Протокол общего собрания составляется, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Место хранения протокола:

1-ый экз. - у председателя Совета дома;

2-й экз. – в управляющей организации ООО «ВЫСОТКА».

Голосовали:

"за" – 1076,16 м² голосов (59,03%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%). **Принято единогласно.**

Решили:

Протокол общего собрания составляется, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Место хранения протокола:

1-ый экз. - у председателя Совета дома;

2-й экз. – в управляющей организации ООО «ВЫСОТКА».

13. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

"за" – 1076,16 м² голосов (59,03%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

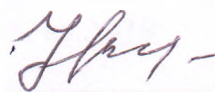
"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%). **Принято единогласно.**

Решили:

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

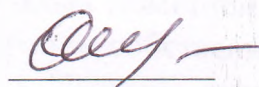
Подписи:

Председатель собрания



Казекина Т.П.

Секретарь собрания



Шуплякова О.Ю.

31 января 2018г.