

ПРОТОКОЛ №11

об итогах голосования собственников помещений в форме очно-заочного голосования в доме № 34 по пр. Metallургов

г. Ярцево
пр-т Metallургов, д.34

19 апреля 2018 года
19 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений проводится по инициативе управляющей компании ООО «ВЫСОТКА» и Совета дома.

Общая площадь дома – 5205,7 кв.м.

Общее собрание собственников помещений проводится по адресу:

Смоленская область, г. Ярцево, пр. Metallургов, дом 34.

Форма проведения – очно-заочное голосование.

Очная часть – 19 апреля 2018 года.

Заочная часть – с 19 апреля – по 25 апреля 2018 года.

Председатель общего собрания – Аверьянова Галина Александровна, кв. №35;

Секретарь общего собрания – Аверьянова Татьяна Владимировна, кв. №99.

Присутствовало на собрании всего 85 человек.

Участвовали в голосовании:

Собственники жилых помещений проголосовавших по очной части – 85 человек правомочных (4 099,1 м²);

Собственники жилых и нежилых помещений проголосовавших по заочной части – 0 человек правомочных (0,00 м²).

Всего проголосовало 4 099,1 кв.м. – 78,74% - кворум состоялся.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

На собрании присутствует руководитель управляющей компании ООО «ВЫСОТКА» Марченкова Елена Владимировна.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1м² полезной площади помещения).
3. Утверждение отчета управляющей компании ООО «ВЫСОТКА» о финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год.
4. Утверждение плана работ на 2018 год:
 - косметический ремонт входных групп (вход в подъезд);
 - текущий ремонт системы горячего-, холодного водоснабжения;
 - ремонт лифтовых кабин.
5. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере 6,57 руб. с 1-го м², утвержденного Администрацией Смоленской области на 2018 год.
6. Утверждение предложений о проведение капитального ремонта отмостки многоквартирного дома.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Участники общего собрания предложили избрать следующие кандидатуры: председателя общего собрания – Аверьянову Г.А., кв. №35; секретаря общего собрания – Аверьянову Т. В., кв. №99.

Наделить указанных лиц правом подсчета голосов и правом подписания протокола общего собрания и протокола счетной комиссии.

Голосовали:

"за" – 4 099,1м² голосов (100%);

"против" – 0,00м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Избрать председателя общего собрания – Аверьянову Г.А., кв. №35;

избрать секретаря общего собрания – Аверьянову Т. В., кв. №99.

Наделить указанных лиц правом подсчета голосов и правом подписания протокола общего собрания и протокола счетной комиссии.

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1м² полезной площади помещения).

Председателем общего собрания было предложено утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 голос равен 1м² полезной площади помещения.

Голосовали:

"за" – 4 099,1м² голосов (100%);

"против" – 0,00м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить: 1 квадратный метр полезной площади помещения равен 1 голосу.

3. Утверждение отчета управляющей компании ООО «ВЫСОТКА» о финансово-хозяйственной деятельности за 2017год.

С 01.07.2017г. ТСЖ «Металлургов 34» изменило способ управления комплексом недвижимого имущества многоквартирного жилого дома ТСЖ «Металлургов 34» и на основании решения общего собрания собственников помещений от 28.06.2017г. выбран способ управления многоквартирным домом управляющая компания. С 01.07.2017г. в качестве управляющей компании данного дома утверждена управляющая компания ООО «ВЫСОТКА».

Руководитель управляющей компании ООО «ВЫСОТКА» Марченкова Е.В. представила отчет о финансово-хозяйственной деятельности управляющей компании ООО «ВЫСОТКА» за второе полугодие 2017г. (с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.). Марченкова Е.В. сообщила, что отчет о финансово-хозяйственной деятельности управляющей компании предварительно рассматривался на заседании Совета дома. Совет дома признал работу компании удовлетворительной и предложил отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО «ВЫСОТКА» включить в повестку дня общего годового собрания.

Поступило предложение отчет управляющей компании ООО «ВЫСОТКА» о финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год признать удовлетворительным и утвердить.

Голосовали:

"за" – 4 099,1м² голосов (100%);

"против" – 0,00м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить отчет управляющей компании ООО «ВЫСОТКА» о финансово-хозяйственной деятельности за 2017год.

4. Утверждение плана работ на 2018 год:

- косметический ремонт входных групп (вход в подъезд);
- текущий ремонт системы горячего-, холодного водоснабжения;
- ремонт лифтовых кабин.

Руководитель управляющей компании ООО «ВЫСОТКА» Марченкова Е.В. пояснила, что 12 марта 2018г. сотрудниками управляющей компании совместно с представителями многоквартирного дома был проведен весенний осмотр дома и на основании акта осмотра дома по согласованию с Советом дома предлагается утвердить следующий план работ на 2018г.;

- косметический ремонт входных групп (вход в подъезды);
- текущий ремонт системы горячего-, холодного водоснабжения;
- косметический ремонт лифтовых кабин.

Поступило предложение утвердить представленный план работ на 2018год. Утвердить сметы на данные виды работ:

- косметический ремонт входных групп (вход в подъезды) – 81 223,00руб.
- текущий ремонт системы горячего-, холодного водоснабжения – 33 101,00руб.
- косметический ремонт лифтовых кабин – 63 955,00руб.

Реализация утвержденного плана работ на 2018год возможна при наличии достаточного количества финансовых средств.

Голосовали:

- "за" – 4 099,1м² голосов (100%);
- "против" – 0,00м² голосов (0,00%);
- "воздержался" – 0,00м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить следующий план работ на 2018г.;

- косметический ремонт входных групп (вход в подъезды) – 81 223,00руб.
- текущий ремонт системы горячего-, холодного водоснабжения – 33 101,00руб.
- косметический ремонт лифтовых кабин – 63 955,00руб.

Утвердить сметы на данные виды работ. Допустимое увеличение стоимости утвержденных сметных расчетов 15% на каждый вид работ.

Реализация утвержденного плана работ возможна при наличии достаточного количества финансовых средств.

5. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере 6,57 руб.

Поступило предложение утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт дома в размере 6,57 руб. с 1-го квадратного метра с 01.01.2018г. ежемесячно.

Голосовали:

- "за" – 4 099,1м² голосов (100%);
- "против" – 0,00м² голосов (0,00%);
- "воздержался" – 0,00м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить с 01.01.2018г. минимальный размер взноса на капитальный ремонт дома 6,57 руб. с 1-го квадратного метра, ежемесячно.

6. Утверждение предложений о проведение капитального ремонта отмостки многоквартирного дома.

Руководитель управляющей компании ООО «ВЫСОТКА» Марченкова Е.В. сообщила, что в результате осмотра дома сотрудниками управляющей организации совместно с представителями дома выявлено неудовлетворительное состояние отмостки дома. Более чем 50% бетонного

покрытия отмостки находится в разваленном состоянии, на большей части она практически отсутствует. Все это приводит к общему ухудшению состояния дома. Для того, что бы устранить все выявленные проблемы необходимо провести капитальный ремонт отмостки.

Собственники помещений предложили утвердить предложение о проведении капитального ремонта отмостки дома. Поступило предложение данные работы провести за счет средств собранных на капитальный ремонт дома (спецсчет).

Утвердить смету на капитальный ремонт отмостки в размере 128 938 рублей 00 копеек.

Голосовали:

"за" – 4 099,1м² голосов (100%);

"против" – 0,00м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить предложение о проведении капитального ремонта отмостки за счет средств собранных на капитальный ремонт дома (спецсчет). Утвердить смету на капитальный ремонт отмостки в размере 128 938 рублей 00 копеек. Допустимое увеличение стоимости локального сметного расчета 15%.

7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Председатель общего собрания внес предложение: - Протокол общего собрания составляется, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Место хранения протокола: 1-ый экз. - у председателя Совета дома;

2-й экз. - в управляющей организации ООО «ВЫСОТКА».

Голосовали:

"за" – 4 099,1м² голосов (100%);

"против" – 0,00м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Протокол общего собрания составляется, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Место хранения протокола: 1-ый экз. - у председателя Совета дома;

2-й экз. - в управляющей организации ООО «ВЫСОТКА».

8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

"за" – 4 099,1м² голосов (100%);

"против" – 0,00м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить способ направления сообщения о предстоящих собраниях и уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Подписи:

Председатель собрания:

Аверьянова Г.А.

Секретарь собрания:

Аверьянова Т. В.