

ПРОТОКОЛ №10
об итогах голосования собственников помещений в форме очного
голосования
в доме № 34 по пр. Metallургов

г. Ярцево
пр-т Metallургов, д.34

28 июня 2017 года
19 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе правления ТСЖ «Metallургов 34».

Общая площадь дома – 5205,7 кв.м.

Общее собрание собственников помещений проводится по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, пр. Metallургов, дом 34.

Форма проведения – очное голосование.

Председатель общего собрания – Аверьянова Галина Александровна, кв. №35;
Секретарь общего собрания – Карижская Вера Алексеевна, кв. №86.

Присутствовало на собрании – 74 человека (3545,4м²) – 68% – **кворум состоялся.**

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1м² полезной площади помещения).
3. Утверждение вопроса о смене способа формирования фонда капитального ремонта.
4. Утверждение вопроса о смене владельца специального счета на капитальный ремонт.
5. Утверждение вопроса о кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Утверждение вопроса о финансировании открытия специального счета и дальнейшего его содержания, а также оплата комиссии банка за перечисление денежных средств.
7. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере 6,32 руб. с 1-го м², утвержденного Администрацией Смоленской области.
8. Утверждение плана работ по капитальному ремонту дома.
 - ремонт крыши;
 - утепление и ремонт фасада;
 - ремонт и замена лифтового оборудования;
 - установка коллективных (общедомовых) приборов учета.
 - ремонт фундамента;
 - ремонт подвального помещения;
 - ремонт внутридомовых инженерных сетей.

9. Выбор уполномоченного лица на оказание услуг по начислению взносов и выставлению платёжных документов на капитальный ремонт.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
11. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Участники общего собрания предложили избрать следующие кандидатуры: председателя общего собрания – Аверьянову Г.А., кв. №35; секретаря общего собрания – Карижскую В.А., кв. №86; членов счетной комиссии общего собрания – Синкевич Т.В., кв. № 3, Аверьянову Т.В., кв. № 99 , Кирпичкову И.Н., кв. № 95.

Голосовали:

"за" – 3545,4м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Избрать председателя общего собрания – Аверьянову Г.А., кв. №35;
избрать секретаря общего собрания – Карижскую В.А., кв. № 86;
избрать счетную комиссию общего собрания – Синкевич Т.В., кв. № 3, Аверьянову Т.В., кв. № 99 , Кирпичкову И.Н., кв. № 95.

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1м² полезной площади помещения).

Председателем общего собрания было предложено утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 голос равен 1м² полезной площади помещения.

Голосовали:

"за" – 3545,4м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить: 1 квадратный метр полезной площади помещения равен 1 голосу.

3. Утверждение вопроса о смене способа формирования фонда капитального ремонта.

Собственники помещений предложили, в связи со сменой способа управления многоквартирного дома и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «ВЫСОТКА» с 01.07.2017г. изменить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации

ООО "ВЫСОТКА" и обязать управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА» открыть специальный счет на капитальный ремонт дома.

Голосовали:

"за" – 3545,4 м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

С 01.07.2017г. изменить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации ООО "ВЫСОТКА" и обязать управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА» открыть специальный счет на капитальный ремонт дома.

4. Утверждение вопроса о смене владельца специального счета на капитальный ремонт.

Утвердить с 01.07.2017г. владельцем специального счета на капитальный ремонт дома управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА». Специальный счет на капитальный ремонт дома открытый в ОАО "Сбербанк" на ТСЖ "Металлургов 34" закрыть. Остаток денежных средств на специальном счете ТСЖ "Металлургов 34" в полном объеме перечислить на специальный счет управляющей организации ООО "ВЫСОТКА".

Голосовали:

"за" – 3545,4 м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить с 01.07.2017г. владельцем специального счета на капитальный ремонт многоквартирного дома управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА». Специальный счет на капитальный ремонт дома открытый в ОАО "Сбербанк" на ТСЖ "Металлургов 34" закрыть. Остаток денежных средств на специальном счете ТСЖ "Металлургов 34" в полном объеме перечислить на специальный счет управляющей организации ООО "ВЫСОТКА".

5. Утверждение вопроса о кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Поступило предложение открыть специальный счет на капитальный ремонт дома в ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

"за" – 3545,4 м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить кредитную организацию ПАО «Сбербанк России», в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт дома.

6. Утверждение вопроса о финансировании открытия специального счета и дальнейшего его содержания, а также оплата комиссии банка за перечисление денежных средств.

Поступило предложение все финансовые расходы по открытию специального счета и его дальнейшее содержание, а так же оплата комиссии банка за перечисление денежных средств несут собственники помещений.

Голосовали:

"за" – 3545 м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить вопрос о финансовых расходах по открытию специального счета и его дальнейшее содержание, а так же оплата комиссии банка за перечисление денежных средств за счет средств собственников помещений.

7. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере 6,32 руб. с 1-го м², утвержденного Администрацией Смоленской области.

Председатель Совета дома Рябушев В.Г. предложил утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт дома в размере 6,32 руб. с 1-го квадратного метра с 01.07.2017г. ежемесячно.

Голосовали:

"за" – 3545,4 м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт дома в размере 6,32 руб. с 1-го квадратного метра с 01.07.2017г. ежемесячно.

8. Утверждение плана работ по капитальному ремонту дома.

- ремонт крыши;
- утепление и ремонт фасада;
- ремонт и замена лифтового оборудования;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета;
- ремонт фундамента;
- ремонт подвального помещения;
- ремонт внутридомовых инженерных сетей.

Собственники помещений предложили утвердить план работ по капитальному ремонту дома. Все работы провести в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области на период 2014-2043г.г. Работы по капитальному ремонту должны быть проведены по плану в период 2039-2043г.г. Работы по капитальному ремонту дома могут быть проведены в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования. Функции технического заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома выполняет управляющая организация ООО "ВЫСОТКА".

Голосовали:

"за" – 3545,4голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить план работ по капитальному ремонту дома. Все работы провести в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области на период 2014-2043г.г. Работы по капитальному ремонту должны быть проведены по плану в период 2039-2043г.г. Работы по капитальному ремонту дома могут быть проведены в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования. Функции технического заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома выполняет управляющая организация ООО "ВЫСОТКА".

9. Выбор уполномоченного лица на оказание услуг по начислению взносов и выставлению платежных документов на капитальный ремонт.

Поступило предложение выбрать уполномоченным лицом по начислению взносов по капремонту и выставлению платежных документов управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА».

Голосовали:

"за" – 3545,4м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Выбрать уполномоченным лицом по начислению взносов и выставлению платежных документов на капитальный ремонт собственникам помещений управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА».

10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Председатель общего собрания предложил участникам общего собрания: подписать данный протокол председателем и секретарем данного общего собрания; место хранения протокола у председателя Совета дома, второй экземпляр в управляющей организации ООО «ВЫСОТКА».

Голосовали:

"за" – 3545,4м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания и место хранения протокола у председателя Совета дома, второй экземпляр в управляющей организации ООО «ВЫСОТКА».

11. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

"за" – 3545,4м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

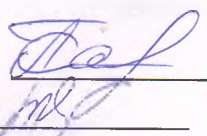
Принято единогласно.

Решили:

Утвердить способ направления сообщения о предстоящих собраниях и уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Подписи:

Председатель собрания Аверьянова Г.А.



Секретарь собрания Карижская В.А.

