

ПРОТОКОЛ №9
об итогах голосования собственников помещений в форме очного
голосования
в доме № 34 по пр. Metallургов

г. Ярцево
пр-т Metallургов, д.34

28 июня 2017 года
18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе правления ТСЖ «Metallургов 34».

Общая площадь дома – 5205,7 кв.м.

Общее собрание собственников помещений проводится по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, пр. Metallургов, дом 34.

Форма проведения – очное голосование.

Председатель общего собрания – Аверьянова Галина Александровна, кв. №35;

Секретарь общего собрания – Карижская Вера Алексеевна, кв. №86.

Присутствовало на собрании 70 человек (3378,7м²) – 64% - **кворум состоялся.**

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1м² полезной площади помещения).
3. Рассмотрение и утверждение способа управления комплексом недвижимого имущества многоквартирного жилого дома ТСЖ «Metallургов 34»;
- заключение договора на управления многоквартирным домом ТСЖ «Metallургов 34» с управляющей организацией ООО «ВЫСОТКА»;
- самостоятельное управление многоквартирным домом ТСЖ «Metallургов 34».
4. Утверждение договора управления многоквартирным жилым домом между управляющей организацией ООО «ВЫСОТКА» и собственником помещений.
5. Выбор Совета многоквартирного дома. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждении смет, дефектных ведомостей. Рассмотрение вопроса о вознаграждении председателя Совета дома.
6. Утверждение кандидатуры (собственника помещения) уполномоченного представлять интересы всех собственников помещений при заключении договора управления с управляющей организацией.
7. Утверждение размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

8. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.
9. Утверждение порядка распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
11. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Участники общего собрания предложили избрать следующие кандидатуры: председателя общего собрания – Аверьянову Г.А., кв. №35; секретаря общего собрания – Карижскую В.А., кв. №86; членов счетной комиссии общего собрания – Синкевич Т.В., кв. № 3, Аверьянову Т.В., кв. № 99 , Кирпичкову И.Н., кв. № 95.

Голосовали:

"за" – 3378м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Избрать председателя общего собрания – Аверьянову Г.А., кв. №35;
избрать секретаря общего собрания – Карижскую В.А., кв. № 86;
избрать счетную комиссию общего собрания – Синкевич Т.В., кв. № 3, Аверьянову Т.В., кв. № 99 , Кирпичкову И.Н., кв. № 95.

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1м² полезной площади помещения).

Председателем общего собрания было предложено утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 голос равен 1м² полезной площади помещения.

Голосовали:

"за" – 3378м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить: 1 квадратный метр полезной площади помещения равен 1 голосу.

3. Рассмотрение и утверждение способа управления комплексом недвижимого имущества многоквартирного жилого дома ТСЖ «Металлургов 34»;

- заключение договора управления многоквартирным домом по пр-ту Metallургов, д.34, г.Ярцево с управляющей организацией ООО «ВЫСОТКА»;
- самостоятельное управление многоквартирным домом ТСЖ «Металлургов 34».

От собственников помещений поступило предложение отказаться от самостоятельного управления многоквартирным домом ТСЖ «Металлургов 34» и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей организацией ООО «ВЫСОТКА» с 01.07.2017г.

Голосовали:

- "за" – 3378м² голосов (100%);
- "против" – 0 голосов (0,00%);
- "воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА» и заключить с ООО «ВЫСОТКА» с 01.07.2017года договор управления многоквартирным домом №34 по пр-ту Metallургов, в г. Ярцево.

4. Утверждение договора управления многоквартирным жилым домом между управляющей организацией ООО «ВЫСОТКА» и собственником помещений.

Председатель собрания предложил утвердить договор управления многоквартирным жилым домом между управляющей организацией ООО «ВЫСОТКА» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

- "за" – 3378м² голосов (100%);
- "против" – 0 голосов (0,00%);
- "воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом между управляющей организацией ООО «ВЫСОТКА» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

5. Выбор Совета многоквартирного дома. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждении смет, дефектных ведомостей. Рассмотрение вопроса о вознаграждении председателя Совета дома.

Поступило предложение считать членами Совет дома ранее избранное правление ТСЖ «Металлургов 34»:

- Синкевич Татьяна Васильевна – кв.№3;
- Рябушев Валерий Георгиевич – кв. №27;
- Карижская Вера Алексеевна – кв.№86;
- Аверьянова Татьяна Владимировна – кв.№99;
- Ковалева Нина Леонтьевна – кв.№104;
- Корнильев Александр Николаевич – кв.№102;
- Кирпичкова Ирина Николаевна – кв. №95.

Собственники помещений предложили наделить Совет дома (правление ТСЖ «Металлургов 34») полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждение смет, дефектных ведомостей.

В тарифе на ремонт и содержание жилья предусмотреть статью расходов: вознаграждение председателя Совета дома (председателя правления ТСЖ «Металлургов 34») в размере 5000 рублей ежемесячно без налоговых начислений.

Голосовали:

"за" – 3378м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить Совет дома в следующем составе:

- Синкевич Татьяна Васильевна – кв.№3; ✓
- Рябушев Валерий Георгиевич – кв. №27;
- Карижская Вера Алексеевна – кв.№86;
- Аверьянова Татьяна Владимировна – кв.№99; ✓
- Ковалева Нина Леонтьевна – кв.№104; ✓
- Корнильев Александр Николаевич – кв.№102;
- Кирпичкова Ирина Николаевна – кв. №95.

Наделить Совет дома (правление ТСЖ «Металлургов 34») полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждение смет, дефектных ведомостей.

В тарифе на ремонт и содержание жилья предусмотреть статью расходов: вознаграждение председателя Совета дома в размере 5000 рублей ежемесячно без налоговых начислений.

6. Утверждение кандидатуры (собственника помещения) уполномоченного представлять интересы всех собственников помещений при заключении договора управления с управляющей организацией.

Поступило предложение утвердить кандидатуру председателя Совета дома

(председателя правления ТСЖ «Металлургов 34») и уполномочить его представлять интересы всех собственников помещений при заключении договора управления с управляющей организацией.

Голосовали:

"за" – 3378м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя Совета дома (председателя ТСЖ «Металлургов 34») Рябушева В.Г. кв. №27 и уполномочить его представлять интересы всех собственников помещений при заключении договора управления с управляющей организацией.

7. Утверждение размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Поступило предложение утвердить размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 20 рублей за 1м² ежемесячно с 01.07.2017г.

Голосовали:

"за" – 3378м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в размере 20 рублей за 1м² ежемесячно с 01.07.2017г.

8. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

Собственники помещений предложили производить оплату за индивидуально потребленные коммунальные услуги (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) напрямую на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

Голосовали:

"за" – 3378м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Собственники помещений многоквартирного дома № 34 по пр. Metallургов самостоятельно напрямую производят оплату за индивидуально потребленные коммунальные услуги (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

9. Утверждение порядка распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение утвердить порядок распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

"за" – 3378м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить порядок распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Председатель общего собрания предложил участникам общего собрания: подписать данный протокол председателем и секретарем данного общего собрания; место хранения протокола у председателя Совета дома, второй экземпляр в управляющей организации ООО «ВЫСОТКА».

Голосовали:

"за" – 3378м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания и место хранения протокола у председателя Совета дома, второй экземпляр в управляющей организации ООО «ВЫСОТКА».

11. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

"за" – 3378м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить способ направления сообщения о предстоящих собраниях и уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Подписи:

Председатель собрания Аверьянова Г.А.

Секретарь собрания Карижская В.А.

