

ПРОТОКОЛ № 2
об итогах голосования собственников помещений в
форме очного голосования
в доме № 64 по ул. Рокоссовского

г. Ярцево
ул. Рокоссовского, д. 64

30 июля 2017 года
19 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственников помещений д. № 64, ул. Рокоссовского:

№ п/п	Ф.И.О.	№ кв.	Правоустанавливающий документ
1.	Петров Александр Никитович	16	Свидетельство о гос. регистр. права собст-ти 67-АБ 905566 от 14.01.2013 г.
2.	Козлова Валентина Васильевна	15	Свидетельство о гос. регистр. права собст-ти 67-АБ 052837 от 24.06.2013 г.
3.	Горбачева Людмила Владимировна	3	Свидетельство о гос. регистр. права собст-ти 67-АБ 905947 от 15.02.2013 г.
4.	Курзова Анна Васильевна	32	Свидетельство о гос. регистр. права собст-ти 67-АБ 852638 от 20.08.2012 г.

Общая площадь дома – 1788,8 кв.м.

Общее собрание собственников помещений проводится по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Рокоссовского, дом 64.

Форма проведения – очное голосование.

Председатель общего собрания – Козлова В.В., кв. № 15;

Секретарь общего собрания – Петрова О.Г., кв. № 16.

Присутствовало на собрании 31 человек (1 624,9 м²) – 90,87 % - кворум состоялся.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1 м^2 полезной площади помещения).

3. Утверждение вопроса о смене способа формирования фонда капитального ремонта.

4. Утверждение вопроса о смене владельца специального счета на капитальный ремонт.

5. Утверждение вопроса о кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

6. Утверждение вопроса о финансировании открытия специального счета и дальнейшего его содержания, а также оплата комиссии банка за перечисление денежных средств.

7. Утверждение размера вноса, утвержденного Администрацией Смоленской области.

8. Утверждение плана работ по капитальному ремонту дома:

- ремонт фундамента;

- ремонт внутридомовых инженерных сетей;

- установка коллективных (общедомовых) приборов учета;

- ремонт крыши;

- утепление и ремонт фасада.

9. Выбор уполномоченного лица на оказание услуг по начислению взносов и выставлению платёжных документов на капитальный ремонт.

10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

11. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Участники общего собрания предложили избрать следующие кандидатуры: председателя общего собрания – Козлову В.В., кв. № 15; секретаря общего собрания – Петрову О.Г., кв. № 16;

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов.

Голосовали:

"за" – $1\,624,9\text{ м}^2$ голосов (90,87 %);

"против" – $0,00\text{ м}^2$ голосов (0,00%);

"воздержался" – $0,00\text{ м}^2$ голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Избрать следующие кандидатуры:

председателя общего собрания – Козлова В.В., кв. № 15;

секретаря общего собрания – Петрова О.Г., кв. № 16;

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов.

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1 м² полезной площади помещения).

Председателем общего собрания было предложено утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 голос равен 1 м² полезной площади помещения.

Голосовали:

"за" – 1 624,9 м² голосов (90,87 %);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить: 1 квадратный метр полезной площади помещения равен 1 голосу.

3. Утверждение вопроса о смене способа формирования фонда капитального ремонта.

Собственники помещений предложили, в связи со сменой способа управления многоквартирного дома и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «ВЫСОТКА» с 01.09.2017 г. изменить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации ООО "ВЫСОТКА" и обязать управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА» открыть специальный счет на капитальный ремонт дома.

Голосовали:

"за" – 1 624,9 м² голосов (90,87 %);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

С 01.09.2017 г. изменить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации ООО "ВЫСОТКА" и обязать управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА» открыть специальный счет на капитальный ремонт дома.

4. Утверждение вопроса о смене владельца специального счета на капитальный ремонт.

В связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта собственники помещений предложили сменить владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» на управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА». Утвердить с 01.09.2017 г. владельцем специального счета на капитальный ремонт дома управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА».

Выбрать управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА» уполномоченным лицом по начислению взносов по капремонту и выставлению платежных документов собственникам помещений.

Голосовали:

"за" – 1 624,9 м² голосов (90,87 %);
"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);
"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить с 01.09.2017 г. владельцем специального счета на капитальный ремонт дома управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА».

Утвердить управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА» уполномоченным лицом по начислению взносов по капремонту и выставлению платежных документов собственникам помещений.

5. Утверждение вопроса о кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Поступило предложение открыть специальный счет на капитальный ремонт дома в ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

"за" – 1 624,9 м² голосов (90,87 %);
"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);
"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить кредитную организацию ПАО «Сбербанк России», в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт дома.

6. Утверждение вопроса о финансировании открытия специального счета и дальнейшего его содержания, а также оплата комиссии банка за перечисление денежных средств.

Поступило предложение все финансовые расходы по открытию специального счета и его дальнейшее содержание, а так же оплата комиссии банка за перечисление денежных средств несут собственники помещений.

Голосовали:

"за" – 1 624,9 м² голосов (90,87 %);
"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);
"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить вопрос о финансовых расходах по открытию специального счета и его дальнейшее содержание, а так же оплата комиссии банка за перечисление денежных средств за счет средств собственников помещений.

7. Утверждение размера взноса, утвержденного Администрацией Смоленской области.

Председатель Совета дома Козлова В.В. предложила утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт дома в размере 6,32 руб. с 1-го квадратного метра с 01.09.2017 г. ежемесячно.

Голосовали:

"за" – 1 624,9 м² голосов (90,87 %);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт дома в размере 6,32 руб. с 1-го квадратного метра с 01.09.2017 г. ежемесячно.

8. Утверждение плана работ по капитальному ремонту дома:

- ремонт фундамента;
- ремонт внутридомовых инженерных сетей;;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета;
- ремонт крыши;
- утепление и ремонт фасада.

Собственники помещений предложили утвердить план работ по капитальному ремонту дома. Все работы провести в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области на период 2014-2043 г.г. Работы по капитальному ремонту должны быть проведены по плану в период 2038-2043 г.г. Работы по капитальному ремонту дома могут быть проведены в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования. Функции технического заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома выполняет управляющая организация ООО "ВЫСОТКА".

Голосовали:

"за" – 1 624,9 м² голосов (90,87 %);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить план работ по капитальному ремонту дома. Все работы провести в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области на период 2014-2043 г.г. Работы по капитальному ремонту должны быть

проведены по плану в период 2038-2043 г.г. Работы по капитальному ремонту дома могут быть проведены в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования. Функции технического заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома выполняет управляющая организация ООО "ВЫСОТКА".

9. Выбор уполномоченного лица на оказание услуг по начислению взносов и выставлению платежных документов на капитальный ремонт.

Поступило предложение выбрать уполномоченным лицом по начислению взносов по капремонту и выставлению платежных документов управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА».

Голосовали:

"за" – 1 624,9 м² голосов (90,87 %);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Выбрать уполномоченным лицом по начислению взносов и выставлению платежных документов на капитальный ремонт собственникам помещений управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА».

10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Председатель общего собрания предложил участникам общего собрания: подписать данный протокол председателем и секретарем данного общего собрания; место хранения протокола у председателя Совета дома, второй экземпляр в управляющей организации ООО «ВЫСОТКА».

Голосовали:

"за" – 1 624,9 м² голосов (90,87 %);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания и место хранения протокола у председателя Совета дома, второй экземпляр в управляющей организации ООО «ВЫСОТКА».

11. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

"за" – 1 624,9 м² голосов (90,87 %);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

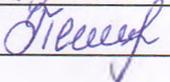
Утвердить способ направления сообщения о предстоящих собраниях и уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания





В.В. Козлова

О.Г. Петрова