

ПРОТОКОЛ № 1

об итогах голосования собственников помещений в форме очного голосования в доме № 16 по ул. Максима Горького на внеочередном общем собрании

г. Ярцево
ул. Максима Горького, д. 16

07 октября 2017 года
18 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего внеочередного собрания собственников помещений
Совет дома:

- Волкова Любовь Борисовна, кв. 23;
- Савина Наталья Григорьевна, кв. 26;
- Носкова Наталья Владимировна, кв. 12

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1 206,6 кв. м.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по адресу:
Смоленская область, г. Ярцево, ул. Максима Горького, д. 16.

Форма проведения – очное голосование.

Председатель общего собрания – Волкова Л.Б., кв. № 23;

Секретарь общего собрания – Савина Н.Г., кв. № 26.

Присутствовало на собрании всего 28 человек.

Участвовали в голосовании:

Собственники жилых помещений – 28 человек правомочных (737,23 м²) – 61,1 % - **кворум состоялся.**

Внеочередное общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии (председателя, секретаря) общего собрания, с наделением председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов.

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1м² полезной площади помещения).

3. Расторжение в одностороннем порядке договора управления ранее заключенного с МУП «Специальное хозяйство».

4. Выбор управляющей организации ООО «ВЫСОТКА» с 07.11.2017 г.

5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом между управляющей организацией ООО «ВЫСОТКА» и собственником помещений.

6. Выбор Совета многоквартирного дома. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждении смет.

7. Утверждение кандидатуры (собственника помещения) уполномоченного представлять интересы всех собственников помещений при заключении договора управления с управляющей организацией.

8. Утверждение перечня услуг, работ и размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей территории.

9. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение) на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

10. Утверждение порядка распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. О принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

13. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии (председателя, секретаря) общего собрания, с наделением председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов.

Участники общего собрания предложили избрать следующие кандидатуры:

председателя общего собрания – Волкову Л.Б., кв. № 23;

секретаря общего собрания – Савину Н.Г. кв. № 26.

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов.

Голосовали:

"за" – 737,23 м² голосов (61,1%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Избрать председателя общего собрания – Волкову Л.Б., кв. № 23;

секретаря общего собрания – Савину Н.Г., кв. № 26.

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов.

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1м² полезной площади помещения).

Председателем общего собрания было предложено утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 голос равен 1м² полезной площади помещения.

Голосовали:

"за" – 737,23 м² голосов (61,1%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить: 1 квадратный метр полезной площади помещения равен 1 голосу.

3. Расторжение в одностороннем порядке договора управления ранее заключенного с МУП «Специальное хозяйство».

От собственников помещений поступило предложение расторгнуть с 07 ноября 2017 года в одностороннем порядке договор управления, ранее заключенный с МУП «Специальное хозяйство» в связи с ненадлежащим исполнением договора, а также прекращением действия лицензии на основании приказ № 078/ПА от 13.09.2017 г. Обязать управляющую компанию МУП «Специальное хозяйство» в срок до 07 ноября 2017 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 16 по ул. Максима Горького и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

"за" – 737,23 м² голосов (61,1%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Расторгнуть с 07 ноября 2017 года в одностороннем порядке договор управления, ранее заключенный с МУП «Специальное хозяйство» в связи с ненадлежащим исполнением договора, а также прекращением действия лицензии на основании приказ № 078/ПА от 13.09.2017 г. Обязать управляющую компанию МУП «Специальное хозяйство» в срок до 07 ноября 2017 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 16 по ул. Максима Горького и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

4. Выбор управляющей организации ООО «ВЫСОТКА» с 07.11.2017 г.

Поступило предложение выбрать управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 16 по ул. Максима Горького в г. Ярцево с 07 ноября 2017 года.

Голосовали:

"за" – 737,23 м² голосов (61,1%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 16 по ул. Максима Горького в г. Ярцево с 07 ноября 2017 года, с наделением полномочий на осуществление поверки общедомовых приборов учета.

5. Утверждение договора управления многоквартирным жилым домом между управляющей организацией ООО «ВЫСОТКА» и собственником помещений.

Председатель общего собрания предложил утвердить договор управления многоквартирным жилым домом между управляющей организацией ООО «ВЫСОТКА» и

собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

"за" – 737,23 м² голосов (61,1%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом между управляющей организацией ООО «ВЫСОТКА» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

6. Выбор Совета многоквартирного дома. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждении смет.

Поступило предложение утвердить кандидатуры Совета дома:

1. Волкова Любовь Борисовна, кв. № 23 - Председатель Совета;

2. Савина Наталья Григорьевна, кв. 26 - заместитель председателя Совета;

3. Носкова Наталья Владимировна, кв. 12.

Голосовали:

"за" – 737,23 м² голосов (61,1%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить кандидатуры Совета дома:

1. Волкова Любовь Борисовна, кв. № 23 - Председатель Совета;

2. Савина Наталья Григорьевна, кв. 26 - заместитель председателя Совета;

3. Носкова Наталья Владимировна, кв. 12, с наделением Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждении смет.

7. Утверждение кандидатуры (собственника помещения) уполномоченного представлять интересы всех собственников помещений при заключении договора управления с управляющей организацией.

Поступило предложение утвердить кандидатуру председателя Совета дома Волкову Любовь Борисовну кв. № 23 и уполномочить ее представлять интересы всех собственников помещений при заключении договора управления с управляющей организацией.

Голосовали:

"за" – 737,23 м² голосов (61,1%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя Совета дома Волкову Любовь Борисовну кв. № 23 и уполномочить ее представлять интересы всех собственников помещений при заключении договора управления с управляющей организацией.

8. Утверждение перечня услуг, работ и размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей территории.

Поступило предложение установить размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в размере - 15 руб. 00 коп. на 1 кв. м.

Голосовали:

"за" – 737,23 м² голосов (61,1%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Установить размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Максима Горького в размере - 15 руб. 00 коп. на 1 кв. м. с 07 ноября 2017 г.

9. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение) на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

Собственники помещений предложили производить оплату за индивидуально потребленные коммунальные услуги (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение) напрямую на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

Голосовали:

"за" – 737,23 м² голосов (61,1%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Собственникам помещений дома № 16 по ул. Максима Горького производить оплату за индивидуально потребленные коммунальные услуги (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение) напрямую на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

10. Утверждение порядка распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение утвердить порядок распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги,

предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

"за" – 737,23 м² голосов (61,1%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить порядок распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. О принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Председателем общего собрания было предложено принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

"за" – 737,23 м² голосов (61,1%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Определить Управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченным лицом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Председатель общего собрания внес предложение:

- протокол общего собрания составляется, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Место хранения протокола:

1-ый экз. – у председателя Совета дома;

2-й экз. – в управляющей организации ООО «ВЫСОТКА».

Голосовали:

"за" – 737,23 м² голосов (61,1%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Протокол общего собрания составляется, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Место хранения протокола:

1-ый экз. - у председателя Совета дома;

2-й экз. – в управляющей организации ООО «ВЫСОТКА».

13. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

"за" – 737,23 м² голосов (61,1%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

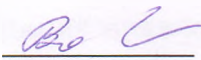
Принято единогласно.

Решили:

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

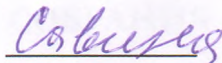
Подписи:

Председатель собрания



Л.Б. Волкова

Секретарь собрания



Н.Г. Савина