

ПРОТОКОЛ № 3

об итогах голосования собственников помещений в форме очного голосования
в доме № 64 по ул. Рокоссовского на внеочередном общем собрании

г. Ярцево
ул. Рокоссовского, д. 64

02 сентября 2017 года
19 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего внеочередного собрания собственников помещений
Совет дома:

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1. Козлова В.В., кв. № 15; | 4. Горбачева Л.В., кв. № 3; |
| 2. Петрова О.Г., кв. № 16; | 5. Олексий Я.Ф., кв. № 39. |
| 3. Курзова А.В., кв. № 32; | |

Общая площадь дома – 1788,8 кв.м.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по адресу:
Смоленская область, г. Ярцево, ул. Рокоссовского, дом 64.

Форма проведения – очное голосование.

Председатель общего собрания – Козлова В.В., кв. № 15;

Секретарь общего собрания – Горбачева Л.В., кв. № 3.

Присутствовало на собрании всего 27 человек, в том числе 2 человека -
наниматели жилых помещений.

Участвовали в голосовании:

Собственники жилых помещений – 25 человек правомочных (1 308,3 м²) – 73,17 % -
кворум состоялся.

Внеочередное общее собрание правомочно принимать решения по повестке
дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии (председателя, секретаря)
внеочередного общего собрания.

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1м²
полезной площади помещения).

3. Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии.

4. Утверждение плана работ на 2017-2018 г.г.:

- ремонт цоколя;

- ремонт отмостки;

- утепление трубопровода.

5. Рассмотрение и утверждение сметы расходов на ремонт цоколя, отмостки,
утепление трубопровода на сумму 62 855 руб. с допустимым удорожанием сметы на 10%
от утвержденной стоимости.

6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии (председателя, секретаря) внеочередного общего собрания.

Участники общего собрания предложили избрать следующие кандидатуры: председателя общего собрания – Козлову В.В. кв. № 15; секретаря общего собрания – Горбачеву Л.В. кв. № 3 и наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола счетной комиссии.

Голосовали:

"за" – 1 308,3 м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Избрать председателя общего собрания – Козлову В.В. кв. № 15;

Избрать секретаря общего собрания – Горбачеву Л.В. кв. № 3

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола счетной комиссии.

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1 м² полезной площади помещения).

Председателем общего собрания было предложено утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 голос равен 1 м² полезной площади помещения.

Голосовали:

"за" – 1 308,3 м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить: 1 квадратный метр полезной площади помещения равен 1 голосу.

3. Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии.

Председатель общего собрания сообщила, что наступает срок поверки общедомового прибора учета тепловой энергии, в связи с чем необходимо принять решение о проведении поверки общедомового прибора учета тепловой энергии с целью его дальнейшей эксплуатации.

Голосовали:

"за" – 1 308,3 м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Провести поверку общедомового прибора учета тепловой энергии для чего необходимо одновременно собрать денежные средства в размере 32 000 (Тридцать две тысячи) рублей. Предусмотреть одновременно в квитанциях за содержание и управление МКД за сентябрь месяц дополнительную плату за данные виды работ по 18 руб. 00 коп. за 1 м².

4. Утверждение плана работ на 2017-2018 г.г.:

- ремонт цоколя;
- ремонт отмостки;
- утепление трубопровода.

Председателем общего собрания было предложено утвердить план работы на 2017-2018 г.г.: ремонт цоколя, ремонт отмостки, утепление трубопровода.

Голосовали:

- "за" – 0 голосов (0,00%);
- "против" – 0 голосов (0,00%);
- "воздержался" – 1 308,3 м² голосов (100,00%)

Принято единогласно.

Решили:

Вынести данный вопрос повестки дня на рассмотрение общим собранием собственников помещений в 2018 году.

5. Рассмотрение и утверждение сметы расходов на ремонт цоколя, отмостки, утепление трубопровода на сумму 62 855 руб. с допустимым удорожанием сметы на 10% от утвержденной стоимости.

Поступило предложение утвердить представленную смету расходов на ремонт цоколя, отмостки, утепление трубопровода на сумму 62 855 руб. с допустимым удорожанием сметы на 10% от утвержденной стоимости.

Голосовали по 1 варианту:

- "за" – 0 голосов (0,00%);
- "против" – 0 голосов (0,00%);
- "воздержался" – 1 308,3 м² голосов (100,00%)

Принято единогласно.

Решили:

В связи с переносом рассмотрением вопроса повестки дня по утверждению плана работ на 2017-2018 г.г., данный вопрос по рассмотрению и утверждению сметы расходов на ремонт цоколя, отмостки, утепление трубопровода на сумму 62 855 руб. с допустимым удорожанием сметы на 10% от утвержденной стоимости снят с повестки дня и перенесен на рассмотрение общим собранием собственников помещений в 2018 году.

6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Председатель общего собрания внес предложение: - Протокол общего собрания составляется, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Место хранения протокола:

1-ый экз. - у председателя Совета дома;

2-й экз. – в управляющей компании ООО «ВЫСОТКА».

Голосовали:

"за" – 1 308,3 м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Протокол общего собрания составляется, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Место хранения протокола:

1-ый экз. - у председателя Совета дома;

2-й экз. – в управляющей организации ООО «ВЫСОТКА».

7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

"за" – 1 308,3 м² голосов (100%);

"против" – 0 голосов (0,00%);

"воздержался" – 0 голосов (0,00%).

Принято единогласно.

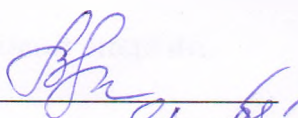
Решили:

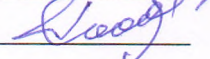
Утвердить способ направления сообщения о предстоящих собраниях и уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания


_____/Козлова В.В./


_____/Горбачева Л.В./