

ПРОТОКОЛ № 1
об итогах голосования собственников помещений в форме очного
голосования
в доме № 64 по ул. Рокоссовского

г. Ярцево
ул. Рокоссовского, д. 64

30 июля 2017 года
18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственников помещений д. № 64, ул. Рокоссовского:

№ п/п	Ф.И.О.	№ кв.	Правоустанавливающий документ
1.	Петров Александр Никитович	16	Свидетельство о гос. регистр. права собст-ти 67-АБ 905566 от 14.01.2013 г.
2.	Козлова Валентина Васильевна	15	Свидетельство о гос. регистр. права собст-ти 67-АБ 052837 от 24.06.2013 г.
3.	Горбачева Людмила Владимировна	3	Свидетельство о гос. регистр. права собст-ти 67-АБ 905947 от 15.02.2013 г.
4.	Курзова Анна Васильевна	32	Свидетельство о гос. регистр. права собст-ти 67-АБ 852638 от 20.08.2012 г.

Общая площадь дома – 1788,8 кв.м.

Общее собрание собственников помещений проводится по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Рокоссовского, дом 64.

Форма проведения – очное голосование.

Председатель общего собрания – Козлова В.В., кв. № 15;

Секретарь общего собрания – Петрова О.Г., кв. № 16.

Присутствовало на собрании 31 человек (1 624,9 м²) – 90,87 % - **кворум состоялся.**

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии (председателя, секретаря) общего собрания.

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1 м² полезной площади помещения).

3. Расторжение в одностороннем порядке договора управления ранее заключенного с МУП «Специальное хозяйство».

4. Выбор управляющей компании ООО «ВЫСОТКА» с 01.08.2017 г.

5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом между управляющей компанией ООО «ВЫСОТКА» и собственником помещений.

6. Выбор Совета многоквартирного дома. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждении смет.

7. Утверждение кандидатуры (собственника помещения) уполномоченного представлять интересы всех собственников помещений при заключении договора управления с управляющей организацией.

8. Утверждение перечня услуг, работ и размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей территории.

9. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

10. Утверждение порядка распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

12. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Участники общего собрания предложили избрать следующие кандидатуры:

председателя общего собрания – Козлову В.В., кв. № 15;

секретаря общего собрания – Петрову О.Г., кв. № 16;

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов.

Голосовали:

"за" – 1 624,9 м² голосов (90,87 %);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Избрать председателя общего собрания – Козлову В.В., кв. № 15;

избрать секретаря общего собрания – Петрову О.Г., кв. № 16.

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов.

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1м² полезной площади помещения).

Председателем общего собрания было предложено утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 голос равен 1м² полезной площади помещения.

Голосовали:

"за" – 1 624,9 м² голосов (90,87 %);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить: 1 квадратный метр полезной площади помещения равен 1 голосу.

3. Расторжение в одностороннем порядке договора управления ранее заключенного с МУП «Специальное хозяйство».

От собственников помещений поступило предложение расторгнуть с 01 сентября 2017 года в одностороннем порядке договор управления, ранее заключенный с МУП «Специальное хозяйство» в связи с ненадлежащим исполнением договора. Обязать управляющую компанию МУП «Специальное хозяйство» в срок до 30 сентября 2017 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 64 по ул. Рокоссовского и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую компанию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

"за" – 1 312,4 м² голосов (73,40%);

"против" – 312,5 м² голосов (17,48%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято большинством.

Решили:

Расторгнуть с 01 сентября 2017 года в одностороннем порядке договор управления, ранее заключенный с МУП «Специальное хозяйство» в связи с ненадлежащим исполнением договора. Обязать управляющую компанию МУП «Специальное хозяйство» в срок до 01 сентября 2017 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 64 по ул. Рокоссовского и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую компанию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

4. Выбор управляющей компании ООО «ВЫСОТКА» с 01.08.2017г.

Поступило предложение выбрать управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 64 по ул. Рокоссовского в г. Ярцево с 01.08.2017 года.

Голосовали:

"за" – 1 312,4 м² голосов (73,40%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 312,5 м² голосов (17,48%). **Принято большинством.**

Решили:

Утвердить управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 64 по ул. Рокоссовского в г. Ярцево с 01.08.2017 года, предусмотрев начало управления многоквартирным домом с 01 сентября 2017 года, с наделением полномочий на осуществление поверки общедомовых приборов учета.

5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным жилым домом между управляющей компанией ООО «ВЫСОТКА» и собственником помещений.

Председатель общего собрания предложил утвердить договор управления многоквартирным жилым домом между управляющей организацией ООО «ВЫСОТКА» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

"за" – 1 312,4 м² голосов (73,40%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 312,5 м² голосов (17,48%). **Принято большинством.**

Решили:

Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом между управляющей организацией ООО «ВЫСОТКА» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

6. Выбор Совета многоквартирного дома. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждении смет.

Поступило предложение утвердить кандидатуры Совета дома:

1. Козлова Валентина Васильевна, кв. № 15 – Председатель Совета;

1. Козлова Валентина Васильевна, кв. № 15 – Председатель Совета;
2. Петрова Ольга Григорьевна, кв. № 16 – заместитель председателя Совета;
3. Курзова Анна Васильевна, кв. № 32;
4. Горбачева Людмила Владимировна, кв. № 3;
5. Олексий Ярослав Федорович, кв. № 39.

Голосовали:

- "за" – 1 624,9 м² голосов (90,87 %);
"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);
"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить кандидатуры Совета дома:

1. Козлова Валентина Васильевна, кв. № 15 – Председатель Совета;
2. Петрова Ольга Григорьевна, кв. № 16 – заместитель председателя Совета;
3. Курзова Анна Васильевна, кв. № 32;
4. Горбачева Людмила Владимировна, кв. № 3;
5. Олексий Ярослав Федорович, кв. № 39, с наделением Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждении смет.

7. Утверждение кандидатуры (собственника помещения) уполномоченного представлять интересы всех собственников помещений при заключении договора управления с управляющей организацией.

Поступило предложение утвердить кандидатуру председателя Совета дома Козлову Валентину Васильевну кв. № 15 и уполномочить ее представлять интересы всех собственников помещений при заключении договора управления с управляющей организацией.

Голосовали:

- "за" – 1 624,9 м² голосов (90,87 %);
"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);
"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя Совета дома Козлову Валентину Васильевну кв. № 15 и уполномочить ее представлять интересы всех собственников помещений при заключении договора управления с управляющей организацией.

8. Утверждение перечня услуг, работ и размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей территории.

Поступило предложение установить размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в размере - 11 руб. 00 коп. на 1 кв. м.

1. Козлова Валентина Васильевна, кв. № 15 – Председатель Совета;
2. Петрова Ольга Григорьевна, кв. № 16 – заместитель председателя Совета;
3. Курзова Анна Васильевна, кв. № 32;
4. Горбачева Людмила Владимировна, кв. № 3;
5. Олексий Ярослав Федорович, кв. № 39.

Голосовали:

"за" – 1 624,9 м² голосов (90,87 %);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить кандидатуры Совета дома:

1. Козлова Валентина Васильевна, кв. № 15 – Председатель Совета;
2. Петрова Ольга Григорьевна, кв. № 16 – заместитель председателя Совета;
3. Курзова Анна Васильевна, кв. № 32;
4. Горбачева Людмила Владимировна, кв. № 3;
5. Олексий Ярослав Федорович, кв. № 39, с наделением Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждении смет.

7. Утверждение кандидатуры (собственника помещения) уполномоченного представлять интересы всех собственников помещений при заключении договора управления с управляющей организацией.

Поступило предложение утвердить кандидатуру председателя Совета дома Козлову Валентину Васильевну кв. № 15 и уполномочить ее представлять интересы всех собственников помещений при заключении договора управления с управляющей организацией.

Голосовали:

"за" – 1 624,9 м² голосов (90,87 %);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя Совета дома Козлову Валентину Васильевну кв. № 15 и уполномочить ее представлять интересы всех собственников помещений при заключении договора управления с управляющей организацией.

8. Утверждение перечня услуг, работ и размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей территории.

Поступило предложение установить размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в размере - 11 руб. 00 коп. на 1 кв. м.

Голосовали:

- "за" – 1 624,9 м² голосов (90,87 %);
- "против" – 0,00 м² голосов (0,00%);
- "воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Установить размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома № 64 по ул. Рокоссовского в размере - 11 руб. 00 коп. на 1 кв. м.

9. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

Собственники помещений предложили производить оплату за индивидуально потребленные коммунальные услуги (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение) напрямую на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

Голосовали:

- "за" – 1 624,9 м² голосов (90,87 %);
- "против" – 0,00 м² голосов (0,00%);
- "воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Собственникам помещений дома № 64 по ул. Рокоссовского производить оплату за индивидуально потребленные коммунальные услуги (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение) напрямую на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

10. Утверждение порядка распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение утвердить порядок распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на

1. Козлова Валентина Васильевна, кв. № 15 – Председатель Совета;
2. Петрова Ольга Григорьевна, кв. № 16 – заместитель председателя Совета;
3. Курзова Анна Васильевна, кв. № 32;
4. Горбачева Людмила Владимировна, кв. № 3;
5. Олексий Ярослав Федорович, кв. № 39.

Голосовали:

- "за" – 1 624,9 м² голосов (90,87 %);
"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);
"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить кандидатуры Совета дома:

1. Козлова Валентина Васильевна, кв. № 15 – Председатель Совета;
2. Петрова Ольга Григорьевна, кв. № 16 – заместитель председателя Совета;
3. Курзова Анна Васильевна, кв. № 32;
4. Горбачева Людмила Владимировна, кв. № 3;
5. Олексий Ярослав Федорович, кв. № 39, с наделением Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждении смет.

7. Утверждение кандидатуры (собственника помещения) уполномоченного представлять интересы всех собственников помещений при заключении договора управления с управляющей организацией.

Поступило предложение утвердить кандидатуру председателя Совета дома Козлову Валентину Васильевну кв. № 15 и уполномочить ее представлять интересы всех собственников помещений при заключении договора управления с управляющей организацией.

Голосовали:

- "за" – 1 624,9 м² голосов (90,87 %);
"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);
"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя Совета дома Козлову Валентину Васильевну кв. № 15 и уполномочить ее представлять интересы всех собственников помещений при заключении договора управления с управляющей организацией.

8. Утверждение перечня услуг, работ и размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и прилегающей территории.

Поступило предложение установить размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в размере - 11 руб. 00 коп. на 1 кв. м.

Голосовали:

"за" – 1 624,9 м² голосов (90,87 %);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Установить размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома № 64 по ул. Рокоссовского в размере - 11 руб. 00 коп. на 1 кв. м.

9. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

Собственники помещений предложили производить оплату за индивидуально потребленные коммунальные услуги (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение) напрямую на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

Голосовали:

"за" – 1 624,9 м² голосов (90,87 %);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Собственникам помещений дома № 64 по ул. Рокоссовского производить оплату за индивидуально потребленные коммунальные услуги (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение) напрямую на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

10. Утверждение порядка распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение утвердить порядок распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на

общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

"за" – 1 624,9 м² голосов (90,87 %);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить порядок распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Председатель общего собрания внес предложение: - Протокол общего собрания составляется, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Место хранения протокола:

1-ый экз. - у председателя Совета дома;

2-й экз. – в управляющей организации ООО «ВЫСОТКА».

Голосовали:

"за" – 1 624,9 м² голосов (90,87 %);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Протокол общего собрания составляется, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Место хранения протокола:

1-ый экз. - у председателя Совета дома;

2-й экз. – в управляющей организации ООО «ВЫСОТКА».

12. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников

помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

"за" – 1 624,9 м² голосов (90,87 %);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

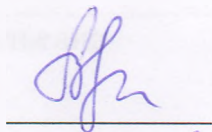
Принято единогласно.

Решили:

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах, подъездов.

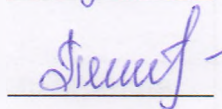
Подписи:

Председатель собрания



В.В. Козлова

Секретарь собрания



О.Г. Петрова