

ПРОТОКОЛ №1
об итогах голосования собственников помещений в форме очно-заочного
голосования в доме №2, по ул. М.Жукова, г.Ярцево на внеочередном общем
собрании.

Место проведения: г.Ярцево, ул.М.Жукова, д.№2

«25» сентября 2020г.

Инициатор проведения общего собрания: Совет дома.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по адресу: Смоленская область, г.Ярцево, ул. М.Жукова, дом №2.

Форма проведения – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «21» сентября 2020г. 18ч.00мин. на площадке между многоквартирными жилыми домами №1 и №2 по ул. М.Жукова.

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» сентября 2020г. 19ч.00мин. по «23» сентября 2020г. 21ч.00мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений «23» сентября 2020г. 19ч.00мин., кв.№13.

Дата и место подсчета голосов: 24.09.2020г., офис ООО «ВЫСОТКА» (г.Ярцево, пр-т Металлургов, д.58, офис 1).

Председатель общего собрания – Шипарева З.Д., кв. №13;

Секретарь общего собрания – Иванова Л.Н., кв. №12.

На собрании присутствовал генеральный директор ООО «ВЫСОТКА» Марченкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 847,6 кв.м.

Присутствовало на собрании всего 10 человек.

Участвовали в голосовании:

Собственники жилых помещений проголосовавших по очной части – 10 человек правомочных (589,2 м²);

Собственники жилых и нежилых помещений проголосовавших по заочной части – 0 человек правомочных (0,00 м²).

Всего проголосовало 463,1 кв.м. – 54,6% - кворум состоялся.

Внеочередное общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1м² полезной площади помещения).
3. О расторжение в одностороннем порядке договора управления ранее заключенного с ООО «ГУК «Корона».
4. О выборе управляющей организации ООО «ВЫСОТКА» с 01 октября 2020года и заключении с ней договора управления многоквартирным жилым домом.
5. Об утверждении договора управления многоквартирным жилым домом между управляющей организацией ООО «ВЫСОТКА» и собственником помещений.

6. Об утверждении кандидатуры (собственника помещения) уполномоченного представлять интересы всех собственников помещений при заключении договора управления с управляющей организацией.
7. Об утверждении размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. О выборе Совета многоквартирного дома.
9. Об утверждении порядка заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО.
10. Об утверждении порядка оплаты за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, по показаниям общедомового прибора учета.
11. О принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. на размещение телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров);
 - Совет дома;
 - управляющая организация ООО «ВЫСОТКА».
12. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
13. Об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Участники общего собрания предложили избрать следующие кандидатуры:

Шипарёва З.Д., кв.№13 - председатель общего собрания;

Иванова Л.Н., кв.№12 - секретарь общего собрания.

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола общего собрания и протокола счетной комиссии.

Голосовали:

"за" – 463,1 м² голосов (100%);

"против" – 0,00м²голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00м² голосов (0,00%). Принято единогласно.

Решили:

Избрать: Шипарёва З.Д., кв.№13 - председатель общего собрания;

Иванова Л.Н., кв.№12 - секретарь общего собрания.

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола общего собрания и протокола счетной комиссии.

2. Об утверждении порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1 м² полезной площади помещения).

Председателем общего собрания было предложено утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 голос равен 1 м² полезной площади помещения.

Голосовали:

"за" – 463,1 м² голосов (100%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%). **Принято единогласно.**

Решили:

Утвердить: 1 квадратный метр полезной площади помещения равен 1 голосу.

3. О расторжение в одностороннем порядке договора управления ранее заключенного с ООО «ГУК «Корона».

Поступило предложение расторгнуть ранее заключенный договор управления с ООО «ГУК «Корона» в одностороннем порядке.

Голосовали:

"за" – 463,1 м² голосов (100%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%). **Принято единогласно.**

Решили:

Расторгнуть ранее заключенный, по результатам открытого конкурса договор управления МКД, с ООО «ГУК «Корона» с 01.10.20г. в одностороннем порядке.

4. О выборе управляющей организации ООО «ВЫСОТКА» с 01 октября 2020 года и заключении с ней договора управления многоквартирным жилым домом.

Поступило предложение с 01.10.2020 года выбрать управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА» и заключить с ней договор управления многоквартирным жилым домом.

Голосовали:

"за" – 463,1 м² голосов (100%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%). **Принято единогласно.**

Решили:

Утвердить управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА» с 01.10.2020 года и заключить с ней договор управления многоквартирным жилым домом №2 по ул.М.Жукова. Поручить управляющей организации ООО «ВЫСОТКА» приступить к управлению многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

5. Об утверждении договора управления многоквартирным жилым домом между управляющей организацией ООО «ВЫСОТКА» и собственником помещений.

Поступило предложение утвердить договор управления многоквартирным жилым домом между управляющей организацией ООО «ВЫСОТКА» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

"за" – 463,1 м² голосов (100%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%). **Принято единогласно.**

Решили:

Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом между управляющей организацией ООО «ВЫСОТКА» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

6. Об утверждении кандидатуры (собственника помещения) уполномоченного представлять интересы всех собственников помещений при заключении договора управления с управляющей организацией.

Поступило предложение утвердить кандидатуру председателя собрания Шипарёву З.Д., кв.№13 и уполномочить его представлять интересы всех собственников помещений при заключении договора управления с управляющей организацией.

Голосовали:

"за" – 463,1 м² голосов (100%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%). **Принято единогласно.**

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя собрания Шипарёву З.Д., кв.№13 и уполномочить его представлять интересы всех собственников помещений при заключении договора управления с управляющей организацией.

7. Об утверждении размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

Поступило предложение установить размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе платы за управление многоквартирным домом – 17руб.60коп. на 1кв.м. с 01.10.2020г.

Голосовали:

"за" – 463,1 м² голосов (100%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%). **Принято единогласно.**

Решили:

Установить размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе платы за управление многоквартирным домом – 17руб.60коп. на 1кв.м. с 01.10.2020г.

8. О выборе Совета многоквартирного дома.

Поступило предложение утвердить Совет дома в следующем составе:

- Шипарёва З.Д., кв.№13 - председатель Совета;
- Иванова Л.Н., кв.№12;
- Лебедева В.И., кв.№4.

Голосовали:

"за" – 463,1 м² голосов (100%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%).

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить Совет дома в следующем составе:

- Шипарёва З.Д., кв.№13 - председатель Совета;

- Иванова Л.Н., кв.№12;

- Лебедева В.И., кв.№4.

9. Об утверждении порядка заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО.

Собственники помещений предложили самостоятельно производить оплату за потребленные (поставленные) коммунальные ресурсы, за услуги по обращению с ТКО путем заключения прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО (твердо коммунальными отходами).

Голосовали:

"за" – 463,1 м² голосов (100%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%). **Принято единогласно.**

Решили:

С 01.10.2020г. в соответствии с п.4.4. ч.2, ст.44 ЖК РФ, заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами).

10. Об утверждении порядка оплаты за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, по показаниям общедомового прибора учета.

Поступило предложение оплаты за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по показаниям общедомового прибора учета.

Голосовали:

"за" – 463,1 м² голосов (100%);

"против" – 0,00 м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м² голосов (0,00%). **Принято единогласно.**

Решили:

Оплату за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по показаниям общедомового прибора учета.

11. О принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. на размещение телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров);

- Совет дома;

- управляющая организация ООО «ВЫСОТКА».

Поступило предложение определить Совет дома и управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

"за" – 463,1м² голосов (100%);

"против" – 0,00м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00м² голосов (0,00%). **Принято единогласно.**

Решили:

Определить Совет дома и управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. на размещение телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров).

12. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Председатель общего собрания внес предложение: - Протокол общего собрания составляется, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Место хранения протокола: 1-ый экз. - у председателя Совета дома;

2-й экз. – в управляющей организации ООО «ВЫСОТКА».

Голосовали:

"за" – 463,1м² голосов (100%);

"против" – 0,00м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00м² голосов (0,00%). **Принято единогласно.**

Решили:

Протокол общего собрания составляется, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Место хранения протокола:

1-ый экз. - у председателя Совета дома;

2-й экз. – в управляющей организации ООО «ВЫСОТКА».

13. Об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

"за" – 463,1м² голосов (100%);

"против" – 0,00м² голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00м² голосов (0,00%). **Принято единогласно.**

Решили:

Утвердить способ направления сообщения о предстоящих собраниях и уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Подписи:

Председатель собрания



Шипарёва З.Д.

Секретарь собрания



Иванова Л.Н.