

## ПРОТОКОЛ №1

### об итогах голосования собственников помещений в форме очно-заочного голосования

в доме № 24 по ул.М.Горького, на внеочередном общем собрании.

Место проведения: г.Ярцево, ул.М.Горького, д.24.

Время проведения: «12» сентября 2018года 17час 00мин.

Инициатор проведения общего внеочередного собрания собственников помещений:

- Давыдова В.П. - кв.№5;

- Васильева Е.И. - кв.№9.

#### **Общая площадь дома – 907,8 кв.м.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по адресу:  
Смоленская область, г. Ярцево, ул. М.Горького, дом №24.

Форма проведения – очно-заочное голосование.

Очная часть – «12» сентября 2018г.

Заочная часть – с «12» сентября 2018г. по «16» сентября 2018г.

Председатель общего собрания – Давыдова В.П., кв. №5;

Секретарь общего собрания – Васильева Е.И., кв. №9.

**Присутствовало на собрании** всего 11 человек.

#### **Участвовали в голосовании:**

Собственники жилых помещений проголосовавших по очной части – 7 человек  
правомочных (398,6 м<sup>2</sup>);

Собственники жилых и нежилых помещений проголосовавших по заочной части – 4  
человека правомочных (284,9 м<sup>2</sup>).

Всего проголосовало 683,5 кв.м. – 75% - **кворум состоялся.**

**Внеочередное общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1м<sup>2</sup> полезной площади помещения).
3. О расторжении договора управления ранее заключенного с ООО «Трансфер Плюс».
4. О выборе управляющей организации ООО «ВЫСОТКА» с 01 октября 2018 года и заключении с ней договора управления многоквартирным жилым домом.
5. Об утверждении договора управления многоквартирным жилым домом между управляющей организацией ООО «ВЫСОТКА» и собственниками помещений.
6. Об утверждении кандидатуры (собственника помещения) уполномоченного представлять интересы всех собственников помещений при заключении и подписания договора управления с управляющей организацией.
7. Об утверждении размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. О выборе Совета дома.

9. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждение смет и других документов по вопросам текущего ремонта дома.
10. Об утверждении порядка оплаты коммунальных услуг (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с мусоровывозящими компаниями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Об утверждении порядка распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
13. Об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

## **1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.**

Участники общего собрания предложили избрать следующие кандидатуры:

Давыдова В.П., кв.№5 - **председатель общего собрания;**

Васильева Е.И., кв.№9 - **секретарь общего собрания.**

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола общего собрания и протокола счетной комиссии.

**Голосовали:**

"за" – 683,5м<sup>2</sup> голосов (100%);

"против" – 0,00 м<sup>2</sup>голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м<sup>2</sup> голосов (0,00%).

**Принято единогласно.**

**Решили:**

Избрать: Давыдова В.П., кв.№5 - **председатель общего собрания;**

Васильева Е.И., кв.№9 - **секретарь общего собрания.**

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола общего собрания и протокола счетной комиссии.

## **2. Об утверждении порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1м<sup>2</sup> полезной площади помещения).**

Председателем общего собрания было предложено утвердить порядок распределении голосов собственников: 1 голос равен 1м<sup>2</sup> полезной площади помещения.

**Голосовали:**

"за" –683,5м<sup>2</sup> голосов (100%);

"против" – 0,00 м<sup>2</sup>голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м<sup>2</sup> голосов (0,00%).

**Принято единогласно.**

**Решили:**

Утвердить: 1 квадратный метр полезной площади помещения равен 1 голосу.

### **3. О расторжении договора управления ранее заключенного с ООО «Трансфер Плюс».**

Председатель собрания сообщила, что в адрес собственников помещений от ООО «Трансфер Плюс» поступили уведомления о расторжении договора управления в одностороннем порядке с 01.10.2018г., в связи с неисполнением своих обязательств собственниками помещений в части оплаты по договору управления от 01.08.2017г. Собственники помещений предложили расторгнуть договор управления с ООО «Трансфер Плюс» в связи с ненадлежащим исполнением своих обязательств со стороны управляющей компании ООО «Трансфер Плюс».

**Голосовали:**

"за" – 683,5м<sup>2</sup> голосов (100%);

"против" – 0,00 м<sup>2</sup>голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м<sup>2</sup> голосов (0,00%).

**Принято единогласно.**

**Решили:**

Расторгнуть договор управления с ООО «Трансфер Плюс» с 01.10.2018г., на основании поступившего уведомления в адрес собственников помещений и в связи с ненадлежащим исполнением своих обязательств со стороны управляющей компании ООО «Трансфер Плюс».

### **4. О выборе управляющей организации ООО «ВЫСОТКА» с 01 октября 2018 года и заключении с ней договора управления многоквартирным жилым домом.**

Поступило предложение выбрать управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА» с 01.10.2018 года и заключить с ней договор управления многоквартирным жилым домом.

**Голосовали:**

"за" – 683,5м<sup>2</sup> голосов (100%);

"против" – 0,00 м<sup>2</sup>голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м<sup>2</sup> голосов (0,00%).

**Принято единогласно.**

**Решили:**

Утвердить управляющую организацию ООО «ВЫСОТКА» с 01.10.2018 года и заключить с ней договор управления многоквартирным жилым домом №24 по ул. М.Горького.

### **5. Об утверждении договора управления многоквартирным жилым домом между управляющей организацией ООО «ВЫСОТКА» и собственниками помещений.**

Поступило предложение утвердить договор управления многоквартирным жилым домом между управляющей организацией ООО «ВЫСОТКА» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

**Голосовали:**

"за" – 683,5м<sup>2</sup> голосов (100%);

"против" – 0,00 м<sup>2</sup>голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м<sup>2</sup> голосов (0,00%).

**Принято единогласно.**

**Решили:**

Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом между управляющей организацией ООО «ВЫСОТКА» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

**6. Об утверждении кандидатуры (собственника помещения) уполномоченного представлять интересы всех собственников помещений при заключении и подписания договора управления с управляющей организацией.**

Собственники помещений предложили утвердить кандидатуру председателя Совета дома и уполномочить его представлять интересы всех собственников помещений при заключении договора управления с управляющей организацией.

**Голосовали:**

"за" – 683,5м<sup>2</sup> голосов (100%);

"против" – 0,00 м<sup>2</sup>голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м<sup>2</sup> голосов (0,00%).

**Принято единогласно.**

**Решили:**

Утвердить кандидатуру председателя Совета дома и уполномочить его представлять интересы всех собственников помещений при заключении договора управления с управляющей организацией.

**7. Об утверждении размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе платы за управление многоквартирным домом.**

Собственники помещений предложили установить размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе платы за управление многоквартирным домом – 15руб.00коп. за 1кв.м. с 01.10.2018г.

**Голосовали:**

"за" – 683,5м<sup>2</sup> голосов (100%);

"против" – 0,00 м<sup>2</sup>голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м<sup>2</sup> голосов (0,00%).

**Принято единогласно.**

**Решили:**

Утвердить размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе платы за управление многоквартирным домом – 15руб.00коп. за 1кв.м. с 01.10.2018г. Плата за транспортировку и утилизацию отходов, в квитанции за содержание и ремонт жилья, выводится отдельной строкой на основании счетов выставляемых мусоровывозящей организацией и распределяется пропорционально занимаемой площади жилых помещений.

**8. О выборе Совета дома.**

Поступило предложение утвердить кандидатуры Совета дома:

1. Давыдова В.П., кв.№5 – председатель Совета;

2. Васильева Е.И., кв.№9 – заместитель председателя Совета;
3. Дмитраков С.А., кв. №5.

**Голосовали:**

- "за" – 683,5м<sup>2</sup> голосов (100%);
- "против" – 0,00 м<sup>2</sup>голосов (0,00%);
- "воздержался" – 0,00 м<sup>2</sup> голосов (0,00%).

**Принято единогласно.**

**Решили:**

Утвердить кандидатуры Совета дома:

1. Давыдова В.П., кв.№5 – председатель Совета;
2. Васильева Е.И., кв.№9 – заместитель председателя Совета;
3. Дмитраков С.А., кв. №5.

**9. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждение смет и других документов по вопросам текущего ремонта дома.**

Поступило предложение наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждение смет и других документов по вопросам текущего ремонта дома.

**Голосовали:**

- "за" – 683,5м<sup>2</sup> голосов (100%);
- "против" – 0,00 м<sup>2</sup>голосов (0,00%);
- "воздержался" – 0,00 м<sup>2</sup> голосов (0,00%).

**Принято единогласно.**

**Решили:**

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждение смет и других документов по вопросам текущего ремонта дома.

**10. Об утверждении порядка оплаты коммунальных услуг (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с мусоровывозящими компаниями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Собственники помещений предложили производить оплату за индивидуально потребленные коммунальные услуги (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) напрямую на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с мусоровывозящей компанией.

**Голосовали:**

- "за" – 683,5м<sup>2</sup> голосов (100%);
- "против" – 0,00 м<sup>2</sup>голосов (0,00%);
- "воздержался" – 0,00 м<sup>2</sup> голосов (0,00%).

**Принято единогласно.**

**Решили:**

Собственникам помещений дома №24 по ул.М.Горького производить оплату за индивидуально потребленные коммунальные услуги (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) напрямую на

расчетные счета ресурсоснабжающих организаций, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с мусоровывозящей компанией.

**11. Об утверждении порядка распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Поступило предложение утвердить порядок распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:**

"за" – 683,5м<sup>2</sup> голосов (100%);

"против" – 0,00 м<sup>2</sup> голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м<sup>2</sup> голосов (0,00%).

**Принято единогласно.**

**Решили:**

Утвердить порядок распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**12. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

Председатель общего собрания внес предложение: протокол общего собрания составляется, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Место хранения протокола:

1-ый экз. – у председателя Совета дома;

2-й экз. – в управляющей организации ООО «ВЫСОТКА».

**Голосовали:**

"за" – 683,5м<sup>2</sup> голосов (100%);

"против" – 0,00 м<sup>2</sup> голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м<sup>2</sup> голосов (0,00%).

**Принято единогласно.**

**Решили:**

Протокол общего собрания составляется, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Место хранения протокола:

1-ый экз. – у председателя Совета дома;

2-й экз. – в управляющей организации ООО «ВЫСОТКА».

**13. Об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.**

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

**Голосовали:**

"за" – 683,5 м<sup>2</sup> голосов (100%);

"против" – 0,00 м<sup>2</sup> голосов (0,00%);

"воздержался" – 0,00 м<sup>2</sup> голосов (0,00%).

**Принято единогласно.**

**Решили:**

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Подписи:

Председатель собрания  В.П. Давыдова

Секретарь собрания  Е.И. Васильева