

**ПРОТОКОЛ № 6**  
**об итогах голосования собственников помещений**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**в доме № 57 по ул. Космонавтов на внеочередном общем собрании**

г. Ярцево  
ул. Космонавтов, д.57

24 августа 2018 года  
19 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего внеочередного собрания собственников помещений Совет дома и управляющая компания ООО «ВЫСОТКА».

**Общая площадь дома – 6272,2кв.м.**

Общее внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по адресу:

Смоленская область, г. Ярцево, ул. Космонавтов, дом 57

Форма проведения – очно-заочное голосование.

Очная часть: 24 августа 2018 года.

Заочная часть: с 24 августа по 30 августа 2018 года.

Председатель общего собрания – Семенова А.В., кв. №106;

Секретарь общего собрания – Масюгова С.Л., кв. № 39.

Присутствовали на собрании – 104 человек (4 384,3м<sup>2</sup>) – 70 % – **кворум состоялся.**  
Руководитель УК ООО «ВЫСОТКА» - Марченкова Елена Владимировна.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

**Очная часть: «24» августа 2018года.**

**Заочная часть: с «24» августа 2018г.- по «30» августа 2018 года.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1м<sup>2</sup> полезной площади помещения).
3. О проведении капитального ремонта крыши;
  - 1)-утверждение подрядной организации на проведение капитального ремонта крыши;
  - 2)-утверждение сметы на проведение капитального ремонта крыши в размере 1 659 380,00 руб.;
  - 3)- определение сроков проведения капитального ремонта крыши;
  - 4)- определение источников финансирования капитального ремонта крыши;
  - 5)-утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписания соответствующих актов.
4. Утверждение вопроса о единовременном начислении за капитальный ремонт дома в размере 16,00руб. с 1м<sup>2</sup> в сентябре месяце (в связи с нехваткой денежных средств на спецсчете, необходимых для проведения капитального ремонта крыши).

5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

6. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

### **1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.**

Участники общего собрания предложили избрать следующие кандидатуры: председателя общего собрания – Семенова А.В. кв. №106; секретаря общего собрания – Масюгова С.Л. кв. №39 и наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, правом подписания протокола общего собрания и протокола счетной комиссии.

#### **Голосовали:**

"за" – 4 292,1 м<sup>2</sup> голосов (97,9%);

"против" – 92,2 м<sup>2</sup> голосов (2,1%);

"воздержался" – 0,00 м<sup>2</sup> голосов (0,00%). **Принято большинством голосов.**

#### **Решили:**

Избрать председателя общего собрания – Семенову А.В. кв. №106;

Избрать секретаря общего собрания – Масюгову С.Л. кв. № 39.

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, правом подписания протокола общего собрания и протокола счетной комиссии.

### **2. Утверждение порядка распределения голосов собственников (1 голос равен 1 м<sup>2</sup> полезной площади помещения).**

Председателем общего собрания было предложено утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 голос равен 1 м<sup>2</sup> полезной площади помещения.

#### **Голосовали:**

"за" – 4 292,1 м<sup>2</sup> голосов (97,9%);

"против" – 92,2 м<sup>2</sup> голосов (2,1%);

"воздержался" – 0,00 м<sup>2</sup> голосов (0,00%). **Принято большинством голосов.**

#### **Решили:**

Утвердить: 1 квадратный метр полезной площади помещения равен 1 голосу.

### **3. О проведении капитального ремонта крыши;**

- 1)- утверждение подрядной организации на проведение капитального ремонта крыши;
- 2)- утверждение сметы на проведение капитального ремонта крыши в размере 1 659 380,00 руб.;
- 3)- определение сроков проведения капитального ремонта крыши;
- 4)- определение источников финансирования капитального ремонта крыши;
- 5)- утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписания соответствующих актов.

Собственники помещений предложили для проведения капитального ремонта крыши утвердить подрядную организацию ООО «Вязьмаполимерстрой». Утвердить смету на проведение капитального ремонта крыши в размере 1 659 380,00 руб.

Источником финансирования работ по капитальному ремонту кровли являются средства специального счета.

Провести капитальный ремонт крыши в сроки с 01.09.2018г. по 31.10.2018г.

Утвердить кандидатуру председателя Совета дома Семенову А.В., от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписания соответствующих актов.

**Голосовали:**

"за" – 4 292,1 м<sup>2</sup> голосов (97,9%);

"против" – 92,2м<sup>2</sup> голосов (2,1%);

"воздержался" – 0,00м<sup>2</sup> голосов (0,00%). **Принято большинством голосов.**

**Решили:**

Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта крыши ООО «Вязьмаполимерстрой» (юр.адрес 215110, г.Вязьма. ул. Заслоново, д.1, кв.48).

Утвердить смету на проведение капитального ремонта крыши в размере 1 659 380,00 руб. Предельное удорожание стоимости работ по капитальному ремонту крыши не более 10% от утвержденной сметы.

Провести капитальный ремонт крыши в сроки с 01.09.2018г. по 31.10.2018г.

Источником финансирования работ по капитальному ремонту кровли являются средства специального счета.

Утвердить кандидатуру председателя Совета дома Семенову А.В., от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписания соответствующих актов.

#### **4. Утверждение вопроса о единовременном начислении за капитальный ремонт дома в размере 16,00руб. с 1м<sup>2</sup> за сентябрь месяц (в связи с нехваткой денежных средств на спецсчете, необходимых для проведения капитального ремонта крыши).**

Руководитель управляющей компании ООО «ВЫСОТКА» Марченкова Елена Владимировна пояснила, что для того чтобы приступить к проведению капитального ремонта крыши необходимо наличие денежных средств на специальном счете в полном объеме в соответствии с утвержденной сметой. В случае нехватки денежных средств собственники помещений должны принять решение по изысканию дополнительных источников финансирования данных видов работ. На 24.08.2018г. остаток средств на спецсчете составляет 1 550 000,00 руб. Дефицит денежных средств на спецсчете для проведения капитального ремонта крыши составляет менее 10% от утвержденной сметы. Задолженность собственников помещений по оплате за капитальный ремонт составляет 267 888,00 руб. В случае частичного погашения образовавшейся

задолженности должниками, средств на спецсчете будет достаточно для проведения работ по ремонту крыши.

В связи с тем, что взыскать задолженность с неплательщиков в ближайшее время не представляется возможным, собственники помещений предложили не полагаться на совесть неплательщиков, а произвести начисления за капитальный ремонт дома в размере 16,00 руб. с 1м<sup>2</sup> в октябре месяце (начисления за сентябрь месяц).

**Голосовали:**

"за" – 4 292,1 м<sup>2</sup> голосов (97,9%);

"против" – 92,2м<sup>2</sup> голосов (2,1%);

"воздержался" – 0,00м<sup>2</sup> голосов (0,00%). **Принято большинством голосов.**

**Решили:**

Собственники помещений предложили утвердить единовременные начисления за капитальный ремонт дома в размере 16,00 руб. с 1м<sup>2</sup> в октябре месяце (начисления за сентябрь месяц), в случае нехватки денежных средств на спецсчете, необходимых для проведения капитального ремонта крыши.

#### **5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

Председатель общего собрания предложила участникам общего собрания: подписать данный протокол председателем и секретарем данного общего собрания; место хранения протокола у председателя Совета дома, второй экземпляр в управляющей организации ООО «ВЫСОТКА».

**Голосовали:**

"за" – 4 292,1 м<sup>2</sup> голосов (97,9%);

"против" – 92,2м<sup>2</sup> голосов (2,1%);

"воздержался" – 0,00м<sup>2</sup> голосов (0,00%). **Принято большинством голосов.**

**Решили:**

Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания и место хранения протокола у председателя Совета дома, второй экземпляр в управляющей организации ООО «ВЫСОТКА».

#### **6. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.**

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

**Голосовали:**

"за" – 4 292,1 м<sup>2</sup> голосов (97,9%);

"против" – 92,2м<sup>2</sup> голосов (2,1%);

"воздержался" – 0,00м<sup>2</sup> голосов (0,00%). **Принято большинством голосов.**

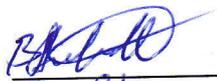
**Решили:**

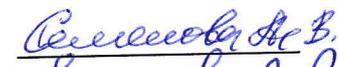
Утвердить способ направления сообщения о предстоящих собраниях и уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_